

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

मा. महासभा दि. २०/०२/२०२६ (दि. १८/०२/२०२६ ची तहकुब सभा)

बुधवार दि. १८/०२/२०२६ रोजी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा सकाळी ११.०० वाजता आयोजित केली होती. सदर सभा तहकुब केल्याने विषयपत्रिकेवरील प्रलंबित विषयांवर चर्चा करण्यासाठी ही सभा शुक्रवार, दि. २०/०२/२०२६ रोजी दुपारी ठिक ३.०० वाजता मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली आयोजित केली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

उपस्थित सदस्य

१)	मेहता डिंपल विनोद	महापौर
२)	ध्रुवकिशोर मन्सारांम पाटील	उपमहापौर
३)	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	गटनेता, सदस्य
४)	शर्मा मानशी रमेश	सदस्या
५)	अॅड. श्रध्दा संदिप कदम	सदस्या
६)	तिवारी अशोक सुर्यदेव	सदस्य
७)	मयेकर रजनीकांत पांडुरंग	सदस्य
८)	गोहील शानू जोरावरसिंग	सदस्या
९)	दत्ता जया रथीन	सदस्या
१०)	सिंह मदन उदितनारायण	सदस्य
११)	दिव्या प्रसाद परब	सदस्या
१२)	योगिता सतीप्रसाद शर्मा	सदस्या
१३)	गणेश गोपाळ शेड्डी	सदस्य
१४)	तरुण सुभाष शर्मा	सदस्य
१५)	स्मिता विशाल पाटील	सदस्या
१६)	प्रेमनाथ गजानन पाटील	सदस्य
१७)	गुप्ता कुसुम संतोष	सदस्या
१८)	पुरोहीत मधुसूदन मनोहरलाल	सदस्य
१९)	वंदना मंगेश पाटील	सदस्या
२०)	शाह राकेश रतिशचंद्र	सदस्य
२१)	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	सदस्य
२२)	मेबल नोएल कोरीया	सदस्या
२३)	जैन सुनिता रमेश	सदस्या
२४)	परेश जयंतिलाल शाह	सदस्य
२५)	डॉ. भव्या पिपलिया (शाह)	सदस्या
२६)	आभा अमेय पाटील	सदस्या
२७)	किमया सुहास रकवी	सदस्या
२८)	कोमल विठ्ठल नावन्धर	सदस्या
२९)	भगवती तुगनचंद शर्मा	सदस्य
३०)	सुनिल चंपालाल चौधरी	सदस्य
३१)	रिजवाना अनवर खान	सदस्या
३२)	सना खलील देशमुख	सदस्या
३३)	जय राजेंद्र ठाकूर	गटनेता, सदस्य
३४)	महेश नरेश म्हात्रे	सदस्य
३५)	विरकर आकांक्षा शंकर	सदस्या
३६)	सावंत दिपक कल्याणराव	सदस्य
३७)	करुणा किशोर पाटील	सदस्या

३८)	पाटील वंदना विकास	सदस्या
३९)	डोंगरे सचिन सुरेश	सदस्य
४०)	विशाल जगन्नाथ पाटील	सदस्य
४१)	लक्ष्मण गणपत जंगम	सदस्य
४२)	स्नेहा शैलेश पांडे	सदस्या
४३)	रुपाली शिंदे मोदी	सदस्या
४४)	वैती विजया हेमचंद्र	सदस्या
४५)	थेराडे संजय अनंत	सदस्य
४६)	पारधी तुषार यशवंत	सदस्य
४७)	यशोदा अनिल ताटे	सदस्या
४८)	भोसले अनिल बाबुराव	सदस्य
४९)	मोहन गोपाळ म्हात्रे	सदस्य
५०)	सुरेखा प्रकाश सोनार	सदस्या
५१)	मनस्वी प्रमोद पाटील	सदस्या
५२)	अनिता जयवंत पाटील	सदस्या
५३)	जाट प्रतिभा चंदु	सदस्या
५४)	भावसार वंदना संजय	सदस्या
५५)	नवीन गुप्तेश्वर सिंह	सदस्य
५६)	आनंद दत्ताराम मांजरेकर	सदस्य
५७)	अरोरा दिपिका पंकज	सदस्या
५८)	बेलानी हेमा राजेश	सदस्या
५९)	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव	सदस्य
६०)	निर्मला बाबुराव सावळे	सदस्या
६१)	अॅड. मयुरी सचिन म्हात्रे	सदस्या
६२)	नीला सोन्स	सदस्या
६३)	विवेक महेंद्र उपाध्याय	सदस्य
६४)	तारेन वेंचर मॅडोन्सा	सदस्य
६५)	शेख रुबिना फिरोज	सदस्या
६६)	आयरिन पॉल कॉड्रस	सदस्या
६७)	अनिल दिवाकर सावंत	सदस्य
६८)	परमार हेतल रतीलाल	सदस्या
६९)	भट दिप्ती शेखर	सदस्या
७०)	संजय बाळाजी पवार	सदस्य
७१)	जैन दिनेश तेजराज	सदस्य
७२)	कांबळी श्रध्दा सुधीर	सदस्या
७३)	सिमा कमलेश शाह	सदस्या
७४)	दुबे मनोज रामनारायण	सदस्य
७५)	अनिल रवजीभाई विराणी	सदस्य
७६)	रफिक गुलाब पठाण	सदस्य
७७)	आफरीन मुझफ्फर हुसेन सय्यद	सदस्या
७८)	रुबिना फैजूल्ला शेख	सदस्या
७९)	अशरफ अहमद मिस्त्री	सदस्य
८०)	नयना गजानन म्हात्रे	सदस्या
८१)	भानुशाली वर्षा गिरधर	सदस्या
८२)	संजय वसंत थरथरे	सदस्य
८३)	भोईर जयेश वत्सला भानुदास	सदस्य
८४)	शॉन लिओ कोलासो	सदस्य

८५)	बगाजी शर्मिला विन्सन	सदस्या
८६)	डिमेलो फ्रिडा बर्नड	सदस्या

गैरहजर सदस्य —

१)	पंकज पांडेय (दरोगा)	सदस्य
२)	प्रियंका करणीदान चारण	सदस्या
३)	कोठारी भरतकुमार नथमलजी	सदस्य
४)	अॅड. रवि व्यास	सदस्य
५)	सुरेश खंडेलवाल	सदस्य
६)	त्रिपाठी कविता सुशील	सदस्या
७)	जैन प्रिती चंद्रकांत	सदस्या
८)	ज्योत्सना जालींदर हसनाळे	सदस्या
९)	मनिष प्रितम पराशर	सदस्य

अनिल सावंत :-

मा. महापौर मॅडम मागच्या सभेमध्ये आपण सांगितले होते की सिटींग अरेंजमेंट करणार आहोत.

मा. उपमहापौर :-

तुम्ही गैरसमज करून घेतलेला आहे की आम्हाला सिटींग अरेंजमेंट अशी पाहिजे तुम्ही सांगितल्याप्रमाणे ह्याला मार्ग पाहिजे तो आपण करणार आहोत.

अनिल सावंत :-

लवकरात लवकर ते क्लियर करण्यात यावे.

मा. महापौर :-

माझी काल आयुक्तांसोबत चर्चा झाली होती ठाणे मनपा, वसई विरार मनपामध्ये महासभेचे सभागृह कसे आहे ते बघून तसेच आपल्याकडे हे सभागृह खूप जूने आहे तसेच आपल्याकडे आता सदस्य देखील वाढणार आहेत त्यामूळे आपण व्यवस्थित हॉल बनवणार आहोत त्यामूळे आपण ते बनवणार आहोत. आपण प्रोटोकॉल प्रमाणे करणार आहोत.

महापालिका सचिव :-

बुधवार दि. १८/०२/२०२६ रोजी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा सकाळी ११.०० वाजता आयोजित केली होती. सदर सभा तहकुब केल्याने विषयपत्रिकेवरील प्रलंबित विषयांवर चर्चा करण्यासाठी ही सभा शुक्रवार, दि. २०/०२/२०२६ रोजी दुपारी ठिक ३.०० वाजता मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली आयोजित करण्यात आलेली आहे. प्रकरण क्र. १८, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये अधिसूचित केलेली नागरी पुनरुत्थान आराखडे (URP) / Cluster योजना रद्द करणे.

प्रशांत दळवी :-

पॉलिसी रिसर्च ऑर्गनायझेशनने केलेल्या सर्वेक्षणात २९ महानगरपालिका मध्ये प्रशासकीय व्यवहारात पारदर्शकता निकषानुसार मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने दुसरा क्रमांक पटकावला आहे. पारदर्शकता या निकषात सर्वोत्तम कामगिरी मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने केली असल्याचे सर्वेक्षणात नोंदवले आहे. ई-गव्हर्नन्सचे महत्व दिवसेंदिवस वाढू लागले आहे. केंद्र सरकार व राज्य सरकारच्या महाराष्ट्र ई-गव्हर्नन्स धोरण २०११. मोबाईल गव्हर्नन्स फ्रेमवर्क २०१२, डिजिटल इंडिया मिशन २०१५, आधी द्वारे प्रशासकीय व्यवहारात पारदर्शकता आणण्याचे प्रयत्न सुरू आहेत. या पार्श्वभूमीवर (पीआरओ) ने २९ महापालिकेचे सर्वेक्षण करण्यात आले होते. यामध्ये पारदर्शकता निकषात मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने अव्वल स्थान प्राप्त केले आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा ई- गव्हर्नन्स जास्त स्थितीबाबत पीआरओ ने प्रशंसा केली आहे. सेवा पारदर्शकता आणि उपलब्धता हे तीन मुख्य निकष व तीन माध्यमे त्यातील उपनिकष असे एकूण १०१ निकष निश्चित करून १ नोव्हेंबर ते ३१ डिसेंबर २०२५ या कालावधी मध्ये महापालिकेचे अधिकृत वेबसाईट, मोबाईल ॲप्लिकेशन वापर प्राथमिक टप्प्यावर अनेक महापालिकेनी चॅटबॉट्स सुरू केले आहेत. त्यातही मिरा-भाईंदर अव्वल स्थानी आहे. इतर महानगरपालिका पारदर्शकतेच्या निकषांमध्ये कमतरता दिसून येते असे अहवालात देखील नोंदवण्यात आले आहे. पारदर्शकता या निकषात मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने सोशल मीडिया निकषानुसार १० पैकी १० गुण देखील मिळवले आहेत. पॉलिसी रिसर्च ऑर्गनायझेशनच्या पाहणी अहवालात मिरा-भाईंदरच्या पारदर्शकता या निकषात सर्वोत्तम कामगिरी

केली आहे, अव्वल स्थान प्राप्त झाल्याने सर्व स्तरातून प्रशंसा होत आहे. पॉलिसी रिसर्च ऑर्गनायझेशनच्या अहवालात पारदर्शकतेच्या निकषात राज्यात दूसरे स्थान मिळणे ही मिरा-भाईंदरकरांसाठी अभिमानाची बाब आहे. ही कामगिरी प्रशासनासह नागरिकांच्या सक्रिय सहभागामुळे शक्य झाली आहे. ऑनलाइन सेवा, तक्रार निवारण प्रणाली आणि सोशल मीडियाद्वारे नागरिकांशी सातत्याने संवाद साधण्यावर आजवर भर देण्यात आला आहे. आगामी काळात 'एआय' सारख्या आधुनिक तंत्रज्ञानाचा अधिक प्रभावी वापर करून सेवा आणखी सुलभ आणि पारदर्शक करण्याचा आमचा मानस आहे," असे महापौर डिंपल मेहता यांनी सांगितले. ई-गव्हर्नन्स ही केवळ तांत्रिक बाब नसून ती प्रशासनाच्या कार्यक्षमतेचे प्रतीक आहे. १०१ निकषांवर आधारित मूल्यांकनात मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने पारदर्शकता या निकषानुसार मा. आयुक्त, राधाबिनोद अ. शर्मा यांच्या मार्गदर्शानुसार सिस्टीम मॅनेजर, राजकुमार घरत यांच्या मेहनतीचे फलीत आहे. डिजिटल तक्रार निवारण, करभरणा सुलभीकरण आणि नागरिकांना तत्पर सेवा देण्यावर आम्ही विशेष भर दिला आहे. पुढील टप्प्यात डेटा व्यवस्थापन, कृत्रिम बुद्धिमत्ता आणि नागरिकांभिमुख ॲप्स अधिक सक्षम करण्याचे नियोजन सुरू आहे," असे आयुक्त राधाबिनोद शर्मा यांनी स्पष्ट केले. पॉलिसी रिसर्च ऑर्गनायझेशनने केलेल्या सर्वेक्षणात पारदर्शकता या निकषानुसार मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने दुसरा क्रमांक पटकावल्याबाबत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे आयुक्त श्री. राधाबिनोद अ. शर्मा, अति. आयुक्त संभाजी पानपट्टे, उपायुक्त प्रणाली घोंगे, सिस्टीम मॅनेजर राजकुमार घरत यांचे अभिनंदन करण्यात येत आहे.

➤ **महाराष्ट्र शासनाच्या माझी वसुंधरा अभियान ४.० अंतर्गत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेला अमृत गट (विभागस्तर) कोकण विभागामध्ये प्रथम क्रमांक, रक्कम रू. १.५० कोटी रक्कमेचे बक्षिस**

महाराष्ट्र शासनाच्या माझी वसुंधरा अभियान ४.० अंतर्गत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेला अमृत गट (विभागस्तर) कोकण विभागामध्ये प्रथम क्रमांकासह बक्षिस रक्कम रू. १.५० कोटी मिळालेली आहे. त्याबद्दल मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेचे आयुक्त श्री. राधाबिनोद अ. शर्मा, अतिरीक्त आयुक्त श्री. संभाजी पानपट्टे, उपायुक्त श्रीम. कविता बोरकर व मुख्य उद्यान अधीक्षक श्री. नागेश विरकर यांचे हार्दिक अभिनंदन करण्यात येत आहे.

➤ **उत्कृष्ट आरोग्य व्यवस्थापन माहिती प्रणाली (Health Management Information System HMIS) अंतर्गत मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्वसामान्य रूग्णालयास (टेंभा हॉस्पिटल) राज्यातून तिसरे मानांकन**

राज्य शासनाच्या व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या वतीने दि. २२ फेब्रुवारी २०२६ रोजी होणाऱ्या राज्यस्तरीय "वंदनीय बाळासाहेब ठाकरे आरोग्यरत्न पुरस्कार" व "महाआरोग्य सन्मान २०२६" पुरस्कारासाठी उत्कृष्ट आरोग्य व्यवस्थापन माहिती प्रणाली (Health Management Information System HMIS) अंतर्गत आपल्या मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्वसामान्य रूग्णालय (टेंभा हॉस्पिटल) यांना राज्यातून तिसरे मानांकन प्राप्त झाले आहे. त्याबद्दल टेंभा हॉस्पिटलचे सिव्हील सर्जन व इन्चार्ज डॉ. जाफर तडवी व त्यांच्या संपूर्ण टिमचे हार्दिक अभिनंदन करण्यात येत आहे.

हसमुख गेहलोत :-

माझे अनुमोदन आहे.

अनिल सावंत :-

ट्रान्सफरंसी आणि पारदर्शकता आणि माझी वसुंधरा बाबत मिरा भाईंदर मनपाला पुरस्कार मिळाला आहे त्यांचे मिरा भाईंदर विकास आघाडीतर्फे त्यांचे अभिनंदन करतो. परदर्शकतेमध्ये मिरा भाईंदर मनपाला जर बक्षीस मिळत असेल तर महाराष्ट्रातल्या २८ मनपाची काय परिस्थिती असेल ई-गव्हर्नन्स ट्रान्सफरंसी हयाच्या बाबतीत आम्ही नगरसेवकांनी जेवढा भोगल आहे तेवढा कोणीच भोगल नाही. जो मनस्ताप आणि त्रास प्रभाग निहाय मतदार यादया फोडताना जो त्रास आम्हाला मनपानी दिला आहे तो आम्ही नगरसेवक बोलू शकत नाही. त्यावेळी पारदर्शकता नगरसेवकांच्या तक्रारी नागरिकांच्या तक्रारी विचारात घेतल्या असत्या तर बरे झाले असते. हयापूढे मनपानी पुरस्कारासाठी काम न करता नागरिकांभिमुख काम करावे. माझी वसुंधरा शहर सुंदर होत आहे चांगली गोष्ट आहे आज प्रत्येक नगरसेवकांचे सकाळी उठल्यावर एकच काम आहे की वॉर्ड मधला कचरा उचलला जातो की नाही त्यासाठी नगरसेवकांना मागे लागावे लागते तरीसुद्धा आपल्याला पुरस्कार मिळाला आहे चांगली गोष्ट आहे मग हया संस्थेने उत्तनला असलेला घनकचरा प्रकल्प तिथे लाखो टन कचरा साचलेला आहे त्याबाबत काय अभ्यास किंवा काय रिमार्क दिले आहेत का? तो कचरा अजून तसाच आहे. मध्येमध्ये फक्त आगी लागतात.

प्रशांत दळवी :-

सावंत साहेब एका बाजूला मनपाचे अभिनंदन करता आणि दुसऱ्या बाजूला हा विषय नाही.

अनिल सावंत :-

अभिनंदनमध्ये आम्हाला जे बोलायचे आहे ते आम्ही बोलणारच. आम्ही काय बोलायचे ते तुम्ही सांगू शकत नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

अनिल सावंत :-

उत्तन प्रकल्पा बाबत काय आहे.

अभिनंदन ठराव क्र. २५ :-

पॉलिसी रिसर्च ऑर्गनायझेशनने केलेल्या सर्वेक्षणात २९ महानगरपालिका मध्ये प्रशासकीय व्यवहारात पारदर्शकता निकषानुसार मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने दुसरा क्रमांक पटकावला आहे. पारदर्शकता या निकषात सर्वोत्तम कामगिरी मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने केली असल्याचे सर्वेक्षणात नोंदवले आहे.

ई-गव्हर्नन्सचे महत्त्व दिवसेंदिवस वाढू लागले आहे. केंद्र सरकार व राज्य सरकारच्या महाराष्ट्र ई-गव्हर्नन्स धोरण २०११. मोबाईल गव्हर्नन्स फ्रेमवर्क २०१२, डिजिटल इंडिया मिशन २०१५, आधी द्वारे प्रशासकीय व्यवहारात पारदर्शकता आणण्याचे प्रयत्न सुरू आहेत. या पार्श्वभूमीवर (पीआरओ) ने २९ महापालिकेचे सर्वेक्षण करण्यात आले होते. यामध्ये पारदर्शकता निकषात मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने अव्वल स्थान प्राप्त केले आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा ई- गव्हर्नन्स जास्त स्थितीबाबत पीआरओ ने प्रशंसा केली आहे. सेवा पारदर्शकता आणि उपलब्धता हे तीन मुख्य निकष व तीन माध्यमे त्यातील उपनिकष असे एकूण १०१ निकष निश्चित करून १ नोव्हेंबर ते ३१ डिसेंबर २०२५ या कालावधी मध्ये महापालिकेचे अधिकृत वेबसाईट, मोबाईल ॲप्लिकेशन वापर प्राथमिक टप्प्यावर अनेक महापालिकेनी चॅटबॉट्स सुरू केले आहेत. त्यातही मिरा-भाईंदर अव्वल स्थानी आहे. इतर महानगरपालिका पारदर्शकतेच्या निकषांमध्ये कमतरता दिसून येते असे अहवालात देखील नोंदवण्यात आले आहे.

पारदर्शकता या निकषात मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने सोशल मीडिया निकषानुसार १० पैकी १० गुण देखील मिळवले आहेत. पॉलिसी रिसर्च ऑर्गनायझेशनच्या पाहणी अहवालात मिरा-भाईंदरच्या पारदर्शकता या निकषात सर्वोत्तम कामगिरी केली आहे, अव्वल स्थान प्राप्त झाल्याने सर्व स्तरातून प्रशंसा होत आहे.

पॉलिसी रिसर्च ऑर्गनायझेशनच्या अहवालात पारदर्शकतेच्या निकषात राज्यात दूसरे स्थान मिळणे ही मिरा-भाईंदरकरांसाठी अभिमानाची बाब आहे. ही कामगिरी प्रशासनासह नागरिकांच्या सक्रिय सहभागामुळे शक्य झाली आहे. ऑनलाइन सेवा, तक्रार निवारण प्रणाली आणि सोशल मीडियाद्वारे नागरिकांशी सातत्याने संवाद साधण्यावर आजवर भर देण्यात आला आहे. आगामी काळात 'एआय' सारख्या आधुनिक तंत्रज्ञानाचा अधिक प्रभावी वापर करून सेवा आणखी सुलभ आणि पारदर्शक करण्याचा आमचा मानस आहे," असे महापौर डिंपल मेहता यांनी सांगितले.

ई-गव्हर्नन्स ही केवळ तांत्रिक बाब नसून ती प्रशासनाच्या कार्यक्षमतेचे प्रतीक आहे. १०१ निकषांवर आधारित मूल्यांकनात मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने पारदर्शकता या निकषानुसार मा. आयुक्त, राधाबिनोद अ. शर्मा यांच्या मार्गदर्शानुसार सिस्टीम मॅनेजर, राजकुमार घरत यांच्या मेहनतीचे फलीत आहे. डिजिटल तक्रार निवारण, करभरणा सुलभीकरण आणि नागरिकांना तत्पर सेवा देण्यावर आम्ही विशेष भर दिला आहे. पुढील टप्प्यात डेटा व्यवस्थापन, कृत्रिम बुद्धिमत्ता आणि नागरिकाभिमुख ॲप्स अधिक सक्षम करण्याचे नियोजन सुरू आहे," असे आयुक्त राधाबिनोद शर्मा यांनी स्पष्ट केले.

पॉलिसी रिसर्च ऑर्गनायझेशनने केलेल्या सर्वेक्षणात पारदर्शकता या निकषानुसार मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने दुसरा क्रमांक पटकावल्याबाबत मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे आयुक्त श्री. राधाबिनोद अ. शर्मा, अति. आयुक्त संभाजी पानपट्टे, उपायुक्त प्रणाली घोंगे, सिस्टीम मॅनेजर राजकुमार घरत यांचे अभिनंदन करण्यात येत आहे.

➤ महाराष्ट्र शासनाच्या माझी वसुंधरा अभियान ४.० अंतर्गत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेला अमृत गट (विभागस्तर) कोकण विभागामध्ये प्रथम क्रमांक, रक्कम रू. १.५० कोटी रक्कमेचे बक्षिस

महाराष्ट्र शासनाच्या माझी वसुंधरा अभियान ४.० अंतर्गत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेला अमृत गट (विभागस्तर) कोकण विभागामध्ये प्रथम क्रमांकासह बक्षिस रक्कम रू. १.५० कोटी मिळालेली आहे. त्याबद्दल मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेचे आयुक्त श्री. राधाबिनोद अ. शर्मा, अतिरीक्त आयुक्त श्री. संभाजी पानपट्टे, उपआयुक्त श्रीम. कविता बोरकर व मुख्य उद्यान अधीक्षक श्री. नागेश विरकर यांचे हार्दिक अभिनंदन करण्यात येत आहे.

➤ **उत्कृष्ट आरोग्य व्यवस्थापन माहिती प्रणाली (Health Management Information System HMIS) अंतर्गत मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्वसामान्य रूग्णालयास (टेंभा हॉस्पिटल) राज्यातून तिसरे मानांकन**

राज्य शासनाच्या व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या वतीने दि. २२ फेब्रुवारी २०२६ रोजी होणाऱ्या राज्यस्तरीय "वंदनीय बाळासाहेब ठाकरे आरोग्यरत्न पुरस्कार" व "महाआरोग्य सन्मान २०२६" पुरस्कारासाठी उत्कृष्ट आरोग्य व्यवस्थापन माहिती प्रणाली (Health Management Information System HMIS) अंतर्गत आपल्या मिरा-भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील सर्वसामान्य रूग्णालय (टेंभा हॉस्पिटल) यांना राज्यातून तिसरे मानांकन प्राप्त झाले आहे. त्याबद्दल टेंभा हॉस्पिटलचे सिविल सर्जन व इन्चार्ज डॉ. जाफर तडवी व त्यांच्या संपूर्ण टिमचे हार्दिक अभिनंदन करण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. प्रशांत दळवी

अनुमोदन :- श्री. हसमुख गेहलोत

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

पूढे विषय घ्या.

शर्मिला बगाजी :-

महापौर मॅडमच्या परवानगीने आपल्याला अवॉर्ड मिळाला त्याबद्दल आम्हाला अभिमान आहे परंतु अनिल सावंत साहेबांनी जेव्हा सुरुवात केली मॅडम आपल्याला काही गोष्टी माहित आहे. आपण खुर्चीवर बसलेले आहेत तुमचेही हात बांधलेले आहेत काही गोष्टी आपण डोळेझाक करून चालणार नाही. आयुक्त साहेब आपले आणि आपल्या पूर्ण टिमचे अभिनंदन आहे. स्वच्छतेबद्दल आपल्याला नामांकन मिळाली आहे. आता टेंभा हॉस्पिटलमधल्या कार्यप्रणालीबद्दल अवॉर्ड भेटल तर आम्हाला कूठेतरी आश्चर्य वाटले. आपल्या शहरातले माजी नगरसेवक होते ते आजही इथे उपस्थित आहेत त्यांनी कार्यप्रणालीवर बऱ्याच टिकाटिप्पणी केल्या होत्या आणि त्याच्यावर आवाज उचलला होता आज अभिनंदन करतात त्याच्यावर आम्ही काही बोलू इच्छित नाही. जे अवॉर्ड भेटले त्याच्यातले जे क्रायटेरीया आहे स्वच्छतेबद्दल अवॉर्ड मिळाले आज आमच्या डोक्यावर एवढा मोठा डोंगर मारलेला आहे. आम्ही १६ वर्षांपासून हे झेलत आहोत ज्यावेळी आपण ठरवले की १० प्रोजेक्ट करायचे आणि काही प्रोजेक्ट चालू केल्यानंतर आपल्या सभागृहातलेच काही सभासद आहेत त्यांनी विरोध केला मग आयुष्यभर हा कचरा इकडेच टाकणार आहात का? त्याचाही नामांकनामध्ये काहीतरी क्रायटेरीया असेल ना

मा. महापौर :-

मॅडम ह्या विषयावर आपण नक्की बोलू गोषवाऱ्यामध्ये जेव्हा विषय येणार तुम्हाला नक्की संधी दिली जाईल. आजचा विषय वेगळा आहे. हे विषय येणार आहेत. त्याच्यामध्ये आपण नक्की काम करू.

हसमुख गेहलोत :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (बगळलेला भाग सोडून) दि. १४/०५/१९९७ अन्वयेच्या शासन अधिसूचने अन्वये मंजूर झाली आहे तर उर्वरित क्षेत्राची विकास योजना दि. २५/०८/२००० अन्वये मंजूर झाली आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मंजूर विकास योजना सुधारीत करण्याची कार्यवाही करून सदरची प्रारूप सुधारीत विकास योजना कलम २६ अन्वये दि. २७/१०/२०२२ रोजी प्रसिद्ध होवून ती अधिनिमाचे कलम ३० खालील तरतुदीनुसार नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे जिल्हा यांनी दि. २५/११/२०२३ रोजी मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेली आहे. शासनाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसह इतर क्षेत्रासाठी दि. ०२/१२/२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) लागू केली असून सदर नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८ ही तरतूद शहरी नूतनीकरण योजना (Urban Renewal Scheme) संबंधित असून सदर तरतुदी अंतर्गत इमारतीचे पुनर्विकास करता येवू शकतो सदरच्या नियमानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आयुक्त यांनी त्यांच्या अधिकारात दि. ०३/०५/२०२३ च्या अधिसूचनेद्वारे एकूण २४ आराखडे अधिसूचित केले आहेत. महानगरपालिका क्षेत्रामधील एकत्रितरित्या अधिसूचित केलेल्या २४ आराखड्यांच्या अनुषंगाने त्यामधील इमारतीचे पुनर्विकास करताना क्लस्टर मधील नियमानुसार सोसायटीधारक एकत्रितरित्या येऊन विकसन करण्यासाठी इच्छुक नसल्याने तसेच क्लस्टर योजनेबाबत नागरिकांचा विरोध, तसेच क्लस्टर मधील काही जुन्या मोडकळीस आलेल्या धोकादायक इमारती महानगरपालिकेने धोकादायक म्हणून घोषित केल्या असून

त्यामधील काही धोकादायक इमारती तोडण्यात आलेल्या आहेत. सदरच्या घोषित केलेल्या आराखडयामधील भौगोलिक परिस्थिती विचारात घेता क्लस्टर अंतर्गत इमारतीचे पुनर्विकास करणे संयुक्तिक नसल्याने तसेच क्लस्टर अंतर्गत क्लस्टर घोषित झाल्यापासून सद्यस्थितीपर्यंत क्लस्टर अंतर्गत विकसन झाले नसल्याची बाब विचारात घेऊन क्लस्टरचे २४ आराखडे रद्द करणेबाबत ही महासभा मान्यता देत आहे.

अनिल भोसले :-

माझे अनुमोदन आहे.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम क्लस्टर योजना रद्द केलेली नाही. फक्त २४ आराखडे म्हणजे आपण शहरामध्ये क्लस्टरच्या ज्या स्किम होत्या त्या रद्द करतो. हा २४ स्किमचा ठराव प्रशासकीय काळात झाला होता का? क्लस्टर योजना लागू आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर

प्रकरण क्र. १८ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये अधिसूचित केलेली नागरी पुनरुत्थान आराखडे (URP) / Cluster योजना रद्द करणे.

ठराव क्र. २६ :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (बगळलेला भाग सोडून) दि. १४/०५/१९९७ अन्वयेच्या शासन अधिसूचने अन्वये मंजूर झाली आहे तर उर्वरित क्षेत्राची विकास योजना दि. २५/०८/२००० अन्वये मंजूर झाली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मंजूर विकास योजना सुधारीत करण्याची कार्यवाही करून सदरची प्रारूप सुधारीत विकास योजना कलम २६ अन्वये दि. २७/१०/२०२२ रोजी प्रसिद्ध होवून ती अधिनिमाचे कलम ३० खालील तरतुदीनुसार नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे जिल्हा यांनी दि. २५/११/२०२३ रोजी मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेली आहे.

शासनाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसह इतर क्षेत्रासाठी दि.०२/१२/२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) लागू केली असून सदर नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८ ही तरतूद शहरी नूतनीकरण योजना (Urban Renewal Scheme) संबंधित असून सदर तरतुदी अंतर्गत इमारतीचे पुनर्विकास करता येवू शकतो सदरच्या नियमानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या आयुक्त यांनी त्यांच्या अधिकारात दि. ०३/०५/२०२३ च्या अधिसूचनेद्वारे एकूण २४ आराखडे अधिसूचित केले आहेत.

महानगरपालिका क्षेत्रामधील एकत्रितरित्या अधिसूचित केलेल्या २४ आराखडयांच्या अनुषंगाने त्यामधील इमारतीचे पुनर्विकास करताना क्लस्टर मधील नियमानुसार सोसायटीधारक एकत्रितरित्या येऊन विकसन करण्यासाठी इच्छुक नसल्याने तसेच क्लस्टर योजनेबाबत नागरिकांचा विरोध, तसेच क्लस्टर मधील काही जुन्या मोडकळीस आलेल्या धोकादायक इमारती महानगरपालिकेने धोकादायक म्हणून घोषित केल्या असून त्यामधील काही धोकादायक इमारती तोडण्यात आलेल्या आहेत. सदरच्या घोषित केलेल्या आराखडयामधील भौगोलिक परिस्थिती विचारात घेता क्लस्टर अंतर्गत इमारतीचे पुनर्विकास करणे संयुक्तिक नसल्याने तसेच क्लस्टर अंतर्गत क्लस्टर घोषित झाल्यापासून सद्यस्थितीपर्यंत क्लस्टर अंतर्गत विकसन झाले नसल्याची बाब विचारात घेऊन क्लस्टरचे २४ आराखडे रद्द करणेबाबत ही महासभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. हसमुख गोहलोत

अनुमोदन :- श्री. अनिल भोसले

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. १९, शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील (UDCPR) पुनर्विकास योजना (Re-development) व नागरी पुनरुत्थान योजना (Cluster) संबंधित विनियमामध्ये अनुक्रमे दि. ०५/१२/२०२५ व दि. १२/१२/२०२५ अन्वये फेदबदल प्रस्तावीत केले असून त्यावर महानगरपालिकेकडून सूचना / हरकती नोंदविणे.

मा. उपमहापौर :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ अन्वयेच्या शासन अधिसूचने अन्वये मंजूर झाली आहे तर उर्वरित क्षेत्राची विकास योजना दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झाली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मंजूर विकास योजना सुधारीत करण्याची कार्यवाही करून सदरची प्रारूप सुधारीत विकास योजना कलम २६ अन्वये दि. २७/१०/२०२२ रोजी प्रसिद्ध होवून ती अधिनिमाचे कलम ३० खालील तरतुदीनुसार नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे जिल्हा यांनी दि.२५/११/२०२३ रोजी मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेली आहे.

शासनाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसह इतर क्षेत्रासाठी दि.०२/१२/२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) लागू केली असून त्यामधील विनियम क्र.७.६ पुर्न:विकास योजनेनुसार (Re-development) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील जुन्या धोकादायक इमारतींचा पुनर्विकास करणेबाबत येणाऱ्या अडचणीबाबत तसेच विनियम क्र.१४.८ नागरी पुनरुत्थान योजनेमधील (Cluster) स्वतंत्र इमारतीकरीता परवानगी देण्याच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेकडे प्राप्त निवेदनाच्या अनुषंगाने तसेच महानगरपालिकेकडील प्रस्तावाच्या अनुषंगाने शासनाने दि.०५/१२/२०२५ व दि.१२/१२/२०२५ च्या सुचनेद्वारे इमारतीचे पुनर्विकासाच्या अनुषंगाने तसेच क्लस्टर विकसनाच्या अनुषंगाने नियमावलीमध्ये बदल करून सुचना प्रसिद्ध केली आहे.

सदरच्या प्रसिद्ध केलेल्या बदलाबाबत महानगरपालिकेकडून सूचना देणे आवश्यक असल्याने दि.०५/१२/२०२५ रोजीच्या प्रसिद्ध केलेल्या तरतुदीबाबत महानगरपालिकेच्या सूचनांबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

Sr.No.	Regulation	Exlstng Provlslon	Proposed Modflcatlon	महापालिकेकडील सूचना
१.	Newly Inserted Clause १०.७.३. In Regulation १०.७	---	१०.७.३ Independent redevelopment of certain plots/ buldngs Included In Urban Renewal Plan(URP) :- If the land owner/bulldng tenements In the notfled URP [well-defined In Reg. १४.८.१] are not Interested In redevelopment under the cluster scheme under Reg. १४.८ and are wllllng to redevelop their bulldng Independently, and If redevelopment of such buldngs Independently wthout grantng concesslon Is possble, then redevelopment of such buldngs on such Independent plots, may be allowed Independently whereIn FSI & other benefits as per Reg.१४.८. appllcable for URP shall not be appllcable but the FSI as per Table No. ६G of UDCPR Reg.६.३ wlll be appllcable. However In such	महापालिका क्षेत्रामध्ये अधिसूचित केलेले क्लस्टर योजना रद्द करण्याचे प्रस्तावीत केले असले तरी क्लस्टर अंतर्गतच्या नियमांतर्गत क्लस्टर अधिसूचित करणेबाबत महानगर पालिकेकडे प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर त्यामधील क्षेत्रामध्ये स्वतंत्र इमारतीचा पुनर्विकास करणेच्या अनुषंगाने सदर तरतूद उपयुक्त असून क्लस्टर अंतर्गत स्वतंत्र भुखंडावर परवानगी देताना विनियम क्र.६.३ व त्याअंतर्गतचे टेबल क्र.६(G) च्या तरतूदीनुसार द्यावयाच्या परवानगी ऐवजी स्वतंत्र भुखंडावर पुनर्विकास योजनेअतर्गत विनियम क्र.७.६ मधील तरतूदीनुसार F.S.I. सह इतर लाभ देण्याच्या अनुषंगाने सदर प्रसिद्ध केलेल्या तरतूदीमध्ये बदल करावा.

			Independent redevelopment proposal, no Compound wall can be constructed on the said Independent plots.	
२.	Newly Inserted Clause १०.७.४. In Regulation १०.७	---	१०.७.४ Podlum — The Regulation १०.२.१२ shall be applicable to area within Mlra Bhayandar Municipal Corporation.	सदरची प्रसिद्ध तरतूद कायम करणे उचित राहिल.
३.	Newly Inserted Clause १०.७.५. In Regulation १०.७	---	१०.७.४ Provisions of regulation १०.२.१५ shall be applicable to area within Mlra Bhayandar Municipal Corporation.	सदरच्या पुनर्विकास योजनेच्या अनुषंगाने १५०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर पुनर्विकास करताना त्यामध्ये इमारत उंची, पार्किंग (६.०० मी.) व त्यावरील इमारत २४.०० मी. असे ३०.०० मी. उंचीची इमारत अनुज्ञेय करताना सामासिक अंतरे ६.०० मी. ऐवजी ३.०० मी. सामासिक अंतरे सोडण्याची तरतूद ही सदरच्या नियमानुसार लागू केली असून ती सर्व-साधारणपणे बरोबर असून सदर तरतूदीसह नियम क्र.१०.२.११ ची तरतूद मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी लागू करण्याची सूचना देण्यात यावी.
४.	Newly Inserted provision In City Specification Regulation of VVMC, UMC, NMMC, PMC i.e. Regulation १०.६, १०.८, १०.१४, १०.१४(A) & १०.१६	---	Provision of Regulation १०.२.१२ & १०.२.१५ shall be applicable to area within municipal corporation in MMR region.	विनियम क्र.१०.२.१२ व १०.२.१५ व वरील अनु क्र.३ मध्ये नमुद केलेली १०.२.११ ची तरतूद लागू करण्याची सूचना देणे उचित राहिल.

सदरच्या प्रसिद्ध केलेल्या बदलाबाबत महानगरपालिकेकडून सूचना देणे आवश्यक असल्याने दि.१२/१२/२०२५ रोजीच्या प्रसिद्ध केलेल्या तरतूदीबाबत महानगरपालिकेच्या सूचनांबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

Sr.No.	Regulation	Exsting Provsion	Proposed Modfclaton	महापालिकेकडील सूचना
१.	Newly Inserted Clause १०.७.६ In Regulation	---	१०.७.६ Redevelopment of Group of Dangerous bulldng Included In Urban Renewal Plan (URP) of Mlra-Bhayandar Municipal Corporation under Regulation १४.८	महापालिका क्षेत्रामध्ये अधिसूचित केलेले क्लस्टर योजना रद्द करण्याचे प्रस्तावीत केले असले तरी क्लस्टर अंतर्गतच्या

	१०.७		<p>may be permitted with prior approval of Government within Permissible FSI given below subject to fulfillment of Following criteria:-</p> <ol style="list-style-type: none"> Minimum area of the land under redevelopment under this regulation included in the URP shall be २५०० sq.m. and include at least ५ dilapidated/dangerous buildings, declared so duly. The land under such proposal must have a minimum १८ m. wide road access. The development in such part of URP shall be planned in such way that, the planned development of the remaining area in the URP does not get affected. There shall be deemed consent of owner & occupiers of this part of URP for the purposes of redevelopment of remaining portion of URP as per UDCPR. All other provisions/conditions of Regulation १४.८ shall remain applicable and compliance of the same shall be mandatory. Permissible FSI :- The Permissible FSI shall be FSI required for rehab of existing occupiers / tenants +०.५० Incentive FSI or ४.०० whichever is higher. 	<p>नियमांतर्गत क्लस्टर अधिसूचित करणेबाबत महानगर पालिकेकडे प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर भविष्यामध्ये अधिसूचित करण्यात येणाऱ्या आराखडयामधील कमी क्षेत्रावरती स्वतंत्रपणे क्लस्टर अंतर्गत विकसनाच्या अनुषंगाने सदर तरतूद उपयुक्त असल्याने सदरच्या तरतूदीमध्ये नमुद केलेले क्षेत्र कायम ठेवून किमान ५ इमारतींसाठी तरतूद रद्द करण्यात यावी. जेणेकरून त्यापेक्षा कमी असलेल्या इमारतीचे देखील पुनर्विकास सदरच्या तरतूदीनुसार करणे शक्य असल्याने सदर बदल करण्याबाबतची सूचना देणे उचित राहिल.</p> <p>ii) The land under such proposal must have a minimum १२ m. wide road access instead on १८ m.</p>
--	------	--	--	---

वरील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे शासनाने प्रसिद्ध केलेल्या सुचनेवर महानगरपालिकेकडून सूचना सादर करणेबाबत ही सभा मान्यता देत असून त्यानुसार महानगरपालिका आयुक्त यांनी शासनाकडे सूचना नोंदविण्याची कार्यवाही करावी.

भगवती शर्मा :-

माझे अनुमोदन आहे.

राकेश शहा :-

मेरी ऐसी सुचना है १८ मिटरका जो रोड है उसे १२ मिटर किया जाए।

मा. उपमहापौर :-

ओके

जयेश भोईर :-

महापौर मॅडम गावामध्ये रोडचे प्लानिंग करताना जी घर अस्तित्वात आहेत त्यांना सोडून रोडचे प्लानिंग करावे.

मा. उपमहापौर :-

हा जो ठराव आहे तो ई-गव्हर्नमेंटच्या संदर्भात काय सुचना द्यायच्या आहेत त्याबाबत आहे. हयामध्ये गव्हर्नमेंटनी दोन वेळा नोटिफिकेशन काढलेले आहे दि.५.१२.२५ रोजी नोटीफिकेशन काढलेले आहे. १२.१२.२५ ला एक नोटिफिकेशन काढलेले आहे. त्या नोटिफिकेशनच्या अनुषंगाने त्याच्यामध्ये आपल्याला काय बदल करायचे आहेत आणि काय सुचना घ्यायच्या आहेत त्या सुचना आपण गव्हर्नमेंटला पाठवणार आहोत. त्यापैकी १००% सुचना राज्यसरकार मान्य करील हयामध्ये काही सांगता येत नाही.

जयेश भोईर :-

हयाच्यामध्ये घरे जाता कामा नये. आमची गावठण आहेत गावठणमध्ये आता प्लान करा जर रोडमध्ये घर असतील तर नंतर बांबाबोब होईल आमचे घर अस्तित्वात आहे ते रोडमध्ये टाकले.

मा. उपमहापौर :-

जयेशजी हे तुम्ही सांगता ते डेव्हलपमेंट प्लानमध्ये तसे रोड येवू शकतात ते डेव्हलपमेंट प्लान प्रसिध्द झाल्यानंतर आता तुमचा जो उत्तनचा प्लान प्रपोज्ड आहे तुमच्या गावामध्ये रोड आला असेल तर तुम्ही ते ऑब्जेक्शन घेवू शकता हे फक्त रिडेव्हलपमेंटसाठी आहे.

सुनिल चौधरी :-

ह्या ठरावात काही सुचना व हरकती आहेत. महाराष्ट्र प्रादेशीक नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ३७(१) अन्वये सुचना एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रस्ताव नियमावलीमध्ये फेरबदल करण्याबाबत केलेल्या क्षेत्रात जवळपास १९ महसुली गावे असून त्यातील काही गावे हया भारताच्या स्वातंत्र्यापासून त्याठिकाणी असून त्याठिकाणी ग्रामपंचायतकालीन असलेल्या ठिकाणी पाच मिटर, सहा मिटर, दहा मिटर रूंद रस्ते असल्याने असलेल्या इमारतीच्या किंवा धोकादायक झालेल्या घराचा झोपडपट्टीचा विकास करताना अडचण निर्माण होवू शकते. तसेच छोटी छोटी असलेली घरे वस्त्या ह्यांना एकत्रीत करून विकासकांना व बिल्डरांना अडचणीचे ठरणार आहे. त्याकरिता त्याठिकाणी २५००० चौरस मिटर ऐवजी २००० चौरस मिटर जागेवर परवानगी अधिसूचना निर्गमित करावे किंवा ह्या अधिसूचनेमध्ये फेरबदल करावा. मिरा भाईंदर क्षेत्रात जुन्याकाळापासून असलेल्या इमारती बऱ्याच ठिकाणी अरूंद रस्त्यावर वसलेल्या आहेत. त्यांचा क्लस्टर अंतर्गत विकास होणे शक्य होणार नाही. कारण मिरा भाईंदर शहरामध्ये बऱ्याच इमारती ह्या गल्ली बोळामध्ये आहेत. ह्या ठिकाणी नेहमी रोडला धरून १२ मिटर रूंद रस्त्यावर परवानगी देण्याची बाब असावी जेणेकरून इमारत धारकांना त्याठिकाणी राहत असलेल्या नागरिकांना त्याचा फायदा होईल. त्यामुळे त्यांचाविकास होणे शक्य होईल. मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीमध्ये समूह विकास व इमारती रचनेमध्ये समूहाचे पूर्ण विकास करणेबाबत तरतूद नमूद करण्यात आली आहे. ह्या अंती मिरा भाईंदर शहरामध्ये मिनी क्लस्टर घोषित करण्यात आले असून त्याबाबत १८ मिटर रूंद रस्ता आहे. त्याठिकाणी १२ मिटर रूंद रस्ता परवानगी देण्याची तरतूद असावी. तसेच मिनी क्लस्टरमध्ये आपण कमीत कमी क्षेत्रफळ २५००० चौरस मिटर ठेवले असून ते क्षेत्रफळ २००० चौरस मिटर करण्यात यावे. तसेच एकंदरीत झोपडपट्टी व इमारती असलेल्या ठिकाणी त्यांनी ग्राह्य धरून त्याठिकाणी परवानगी देण्यात यावी. मिरा भाईंदर शहरात गेल्या अनेक वर्षांपासून धोकादायक इमारती पुर्न: विकासाचा प्रश्न निर्माण झाला होता. एकत्रित विकास नियंत्रण नियमावली मध्ये दोन मोठ्या सुधारणा करण्यात आल्या आहेत. ह्यामध्ये ठाण्या प्रमाणेच संपूर्ण एम. एम. आर. क्षेत्रासाठी क्लस्टर क्षेत्रफळ १०००० चौरस मिटर वरून २५००० मिटर कमी करण्यात आलेले आहे. त्याला मिनी क्लस्टर असे नाव देण्यात आलेले आहे. तसेच ह्या नियमावलीमध्ये शिथिलता आणून क्लस्टर क्षेत्रातील एकाच इमारतीच्या स्वतंत्र पुर्न विकासाला मान्यता देण्याची शिफारस करण्यात आलेली आहे. ह्या ठिकाणी अनेक अटी रद्द करण्यात आलेल्या आहेत किंवा शिथिल करण्यात आलेल्या आहेत. त्यामुळे मिरा भाईंदरमध्ये धोकादायक इमारतीचा पुर्न विकासाचा फायदेशीर अडथळा लवकरच दूर होणार आहे. मिरा भाईंदर वेस्ट येथील पाच जुन्या धोकादायक इमारतीमधील रहीवाश्यांना क्लस्टर योजनेतून बाहेर

पडून स्वतंत्र आणि वैयक्तिक पुर्न विकास करायचा आहे. दरम्यान नवघर रोड परीसरातील काही इमारतीमधील रहीवाशांनी क्लस्टर योजनेची व्याप्ती कमी करण्याची मागणी केली होती. ह्याबाबत मंत्री महोदय सरनाईक साहेबांनी नुकतीच मंत्रालयात संयुक्त बैठक घेतली. नगरविकास विभागाने एकात्मिक विकास क्लस्टर योजना आणि नागरी नुतनीकरण योजना दोन्हीमध्ये सुधारणा प्रस्तावित केले आहेत. मिरा भाईंदरमध्ये अनेक जुन्या व जिर्ण इमारती धोकादायक अवस्थेत आहेत अशा इमारतीमध्ये राहणे नागरिकांच्या सुरक्षिततेचा प्रश्न अत्यंत गंभीर असून केवळ नियमामुळे पुर्न विकास रखडू नये ही शासनाची ठाम भुमिका आहे. मिनी क्लस्टर पध्दतीने पुर्न विकासाची तरतूद केल्यास ह्या ठिकाणी सर्व इमारती एकत्र येणे शक्य नाही तेथील धोकादायक इमारतीचे नियोजन बध्द पुर्न विकास करता येईल ह्यावर नागरिकांची जीव वाचतील पुर्न विकासाला गती मिळेल आणि शहराचा विकास सुरक्षित होईल या निर्णयामुळे मिरा भाईंदरमधील अनेक वर्षा पासून रखडलेला पुर्न विकास प्रकल्प मार्गी लागल्याची अपेक्षा असून हजारो नागरिकांना सुरक्षित व सन्मानजनक निवास मिळण्याचा मार्ग मोकळा झालेला असेल. तरी सदरील सुचना हरकतीची नोंद घ्यावी. २) मिनी क्लस्टरमध्ये मिळणारे फायदे मिनी क्लस्टर क्षेत्रफळ २५००० चौरस मिटर असेल. त्यात किमान पाच जिर्ण इमारतीचा समावेश असेल. विकास जास्तीत जास्त ४ एफ. एस. आय. कारपेट क्षेत्रफळ परवानगी असेल. रस्ता १८ मिटर रुंद असावा, कम्पाऊड वॉलला सूट असेल त्याप्रमाणेच एकाच वेळी जून्या धोकादायक इमारतीच्या पुर्न विकास योजनेला क्लस्टर योजने अंतर्गत परवानगी असलेला पूर्ण एफ. एस. आय. मिळेल असे आहे. परंतू चाळ किंवा जून्या इमारती मिळून मिनी क्लस्टर योजनेस मंजूरी देण्यात यावी. तरी सदर सुचनेचा गांभीर्याने विचार करावा. २००० चौरस मिटरचा प्लॉटला परवानगी देण्यात यावी, दूसरा आहे १२ मिटर रोड, तीसरा आहे झोपडपट्टी असेल त्याला मंजूरी देण्यासाठी तसेच सदरील समूह विकास योजना बनवण्यासाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने ठेकेदार मेसर्स अर्बन मेझमेंट कन्सल्टंट अॅन्ड सर्विस प्रायव्हेट ठाणे ह्यांना मिरा भाईंदर शहराचा २४ ठिकाणी क्लस्टर योजना राबवण्यासाठी, सर्व्हे करून नकाशे बनविण्यासाठी ९ कोटी ९५ लाख रु. खर्चाची तरतूद, आतापर्यंत त्यावर कोटयावधी रूपये खर्च व बिले काढण्यात आली आहेत. ती बिले जनतेच्या कररूपी पैशातून अदा केली आहेत. त्यामुळे क्लस्टर योजना रद्द करण्या ऐवजी त्याच्यात सुधारणा केल्यास शहरवासियांना त्याचा फायदा होईल. तरी वरील दिलेल्या हरकतीची नोंद घेण्यात यावी ही नम्र विनंती.

मा. महापौर :-

सन्मा. सदस्य तुम्ही ठराव मांडला की सुचना तेच समजत नाही.

सुनिल चौधरी :-

ठराव नसुन ती माझी सुचना आहे.

मा. उपमहापौर :-

तुम्ही म्हणता १२ मिटर रोडची परवानगी द्यावी आम्ही म्हणतो ९ मिटर रोडची परवानगी द्यावी तुमच्यापेक्षा आमच्या सुचना चांगल्या आहेत. तुम्ही सांगितले प्रताप सरनाईक साईबांनी मिटींग घेतली होती ते चुकीचे आहे प्रताप सरनाईक साहेबांनी मिटींग घेतली होती परंतू त्याच्यावर निर्णय झाला नव्हता मा. मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस ह्यांच्या दालनामध्ये आमचे आमदार नरेंद्र मेहता ह्यांनी मिटींग लावली होती त्यावेळी मुख्यमंत्र्यांनी निर्देश दिले होते की क्लस्टरमधील स्वतंत्र इमारतींना तुम्ही परवानगी द्या तसेच आपले जे १०,००० चौ. मिटर क्षेत्र होते ते खाली करून २५००० चौ. मिटर क्षेत्रफळ त्यांनी केलेले आहे ५ बिल्डींग कमीत कमी पाहिजे त्याच्यातसुद्धा आम्ही रिलॅक्सेशन केले आणि ५ बिल्डींगची अट काढून टाका २५००० मध्ये एक बिल्डींग असेल दोन बिल्डींग असेल जेवढ्या इमारती असतील त्या इमारतींना स्वतंत्र परवानगी द्या. साहेब तुमच्या ज्या सुचना आहेत त्या ऑलरेडी घेतलेल्या आहेत ह्याचा अभ्यासा शहरातील नामांकीत जे आर्किटेक्चर आहेत. तसेच भाईंदर वेस्टच्या पाच इमारती आहेत त्या पाच इमारतीच्या लोकांशी चर्चा करून त्यांचा जो विकासक आहे त्यांच्याशी चर्चा करून चांगल्या योग्य सुचना आम्ही घेतलेल्या आहेत तुमच्या सुचनाची आम्ही कदर करतो.

सचिन डोंगरे :-

माझ्या प्रभागामध्ये गेल्या अडीज वर्षांच्या प्रशासकीय कालावधी पासून काही इमारती धोकादायक ठरून पाडण्यात आलेल्या आहेत सदर सर्व इमारती ह्या तीस वर्षांहून अधिक जून्या आहेत ग्रामपंचायत काळात पाडण्यात आलेल्या आहेत राज्य सरकारने ग्रामपंचायत कालीन इमारतींना अधिकृत मान्यता दिलेली असून त्या संदर्भात शासन आदेशही निर्गमित करण्यात आलेले आहेत सदर आदेशानुसार इमारतीचे विद्यमान क्षेत्र ग्राह्य धरण्याचे स्पष्ट निर्देश आहेत मात्र सध्याच्या परिस्थितीत पाडण्यात आलेल्या इमारतीबाबत संबंधीत नगररचना विभागातील एडीटीपी कार्यालयाकडून रहिवाश्यांचे हक्क नाकारले जात असून त्यांच्या निष्काळजीपणामुळे अनेक कुटूंबे रस्त्यावर आलेली आहेत हा प्रश्न येत्या २-३ वर्षांत गंभीर रूप धारण करणार आहे कारण माझ्या प्रभागामध्ये मोठ्या प्रमाणावर ग्रामपंचायत कालीन इमारती आहेत ह्या इमारतीमध्ये राहणारे बहुतांशी नागरिक दारिद्र्य रेषेखालील असून ही घरे ही

त्यांच्या आयुष्यभराची कमाई साधन संपत्ती आहे आपल्या देशाचे माननीय पंतप्रधान नरेंद्र मोदीजी आणि राज्याचे मा. मुख्यमंत्री देवेद्रंजी फडणवीस ह्यांनी राबवलेल्या हाऊसिंग फॉर ऑल ह्या धोरणाच्या पूर्णतः विरोधात जावून येथील नगररचना कार्यालयाकडून रहिवाश्यांना असे सांगितले जाते....

मा. महापौर :-

ह्या विषयावर तुमचे काय आहे. आम्हाला समजत नाही.

मा. उपमहापौर :-

माझ्याकडे पत्र द्या.

सचिन डोंगरे :-

मी पत्र देतो तुम्ही वाचून घ्या.

प्रेमनाथ पाटील :-

महापौर मॅडम प्रभाग क्र ४ मध्ये ग्रामपंचायत कालीन इमारती आहेत आणि जिथे माझे ऑफिस आहे तिथे जो नविन डीपी प्लान बनलेला आहे त्यामध्ये रस्ता दाखवलेला नाही आणि तिथे सर्व ग्रामपंचायत कालीन इमारती असल्यामुळे रि डेव्हलपमेंट होणे मुश्कील आहे. आणि आता सांगितले आहे कमीत कमी २०००० चौ. मिटर क्षेत्रामध्ये बांधकाम असेल तर आणि त्या इमारती १००००,८००० चौ. मिटर आहेत त्यांचे आपण काय करणार?

मा. उपमहापौर :-

प्रेमनाथ तुझा प्रश्न वेगळा आहे हा विषय वेगळा आहे तुमचा विषय डि पी मध्ये रोड प्लान टाकण्याचा विषय आहे. हा क्लस्टरचा विषय आहे.

दिनेश जैन :-

महापौर मॅडम आपण जो ठराव केला आहे इसमे कैसा है गये ठराव उसके अंदर यह ६-२४ जो क्लस्टर के लिए किया था उसके अंदर १० करोड का है ना उसकी छान बीन करने के लिए कॉन्ट्र्याक्टर को फायनल किया था अब यह रद्द किया तो कॉन्ट्र्याक्टर का कॉन्ट्र्याक्ट भी रद्द कर देंगे तो २-३ करोड गए होंगे तो ७ करोड बच जाएंगे २००० मे क्लस्टर योजना आइ इसके बाद २०२३ में फिरसे रिन्ट्यू बाद में २०२५ में हुई लेकीन मिरा भाईदर में बहोत सारी इमारती ३-३,४-४ एफ एस आय वापर चूके है उसके लिए ठराव में कुछ मॅशन किया क्या की उसको कैसे न्याय मिल सकता है

शर्मिला बगाजी :-

मा. महापौर मॅडम उत्तनचा प्रभाग क्र.२४ तिथे ग्रामपंचायत कालीन ज्या इमारती आहेत त्यातील ३-४ इमारती धोकादायक म्हणून खाली केलेल्या आहेत परंतु त्याचा एरिया तुम्ही सांगता त्याच्यापेक्षा कमी आहे. आजूबाजूला रस्ते नाही त्याचा पुर्नविकासामध्ये जो ठराव केला आहे त्याचा योग्य तो विचार करून त्यांना रि डेव्हलपमेंटसाठी घेतला जावा अशी विनंती आहे. एक इमारत पाच महिन्यापासून रिकामी करून तशीच ठेवली आहे. तसेच मनपामधून त्यांना जे डॉक्यूमेंट पाहिजे त्याचा पाठपुरावा होत नाही.

मा. उपमहापौर :-

चौधरी साहेबांनी ठाण्याच्या धर्तीवर रि डेव्हलपमेंटला परमिशन द्यावी असे टाकले होते तसे आम्ही टाकले आहे. ठाण्याला जी योजना लागू केली आहे ती योजना इथे पण लागू करा.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे.

अनिल सावंत :-

ह्या ठरावाची पुढची प्रोसेस काय आहे.

मा. उपमहापौर :-

ह्या सुचना आहेत त्या सुचनाआपण मनपाच्या आयुक्ता मार्फत राज्य शासनाला पाठवायच्या आहेत.

अनिल सावंत :-

राज्या शासनानी आपल्याला युडीसीपीआरच्या बाबतीत ५/१२ आणि १२/१२ ला ज्या अमेंटमेंट केल्या आहेत त्याच्यामध्ये चॅंजेस करण्याचे प्रोव्हिजन आहे की सजेशन ऑब्जेक्शन मागवू शकतो. त्याच्यामध्ये आपण चॅंजेस करू शकतो का?

मा. आयुक्त :-

५ आणि १२ ला नोटिफिकेशन झाले आहे. नोटिफिकेशन अधिसुचना झाल्यानंतर एक महिन्यानंतर जे काही सजेशन, ऑब्जेक्शन येतात त्यानंतर सुनावणी घेणार. आपला जो ठराव आहे त्याच्यात मिरा भाईदर

महानगरपालिकेतर्फे आपले ऑब्जेक्शन हरकती आणि सजेशन आहे ते देणार युडी डिपार्टमेंट सुनावणी घेवून ते निर्णय घेणार.

अनिल सावंत :-

मा. महापौर मॅडम शहरामध्ये सध्या पोलिस भरती सुरू आहे बरेच विद्यार्थी तिथे आलेले आहेत ते रात्री फूटपाथवर झोपतात आपल्या पोलिस प्रशासनामध्ये जे अधिकारी येणार आहेत आज त्यांच्यासाठी हया शहरामध्ये सोय नाही हे पूर्ण महाराष्ट्रभर आहे. हयाचा सहानुभूतीपूर्वक विचार करून ज्या आपल्या काही इमारती आहेत पोलिस डिपार्टमेंटशी चर्चा करून त्या विद्यार्थ्यांना झोपण्याची तात्पुरती सोय करण्यात यावी.

मा. महापौर :-

हे पत्र माझ्याकडे आले आहे मी ते प्रशासनाकडे दिले आहे. त्याची दखल घेण्यात यावी. काही पत्रकार विनापरवानगी सभेचे लाईव्ह प्रसारण करत आहे कोणीही पत्रकारांनी लाईव्ह प्रसारण प्रशासनाच्या परवानगी शिवाय करू नये. तसेच प्रेक्षकांनी देखील शूटिंग करू नये. हयाची प्रशासनानी दखल घ्यावी.

प्रकरण क्र. १९ :-

शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील (UDCPR) पुनर्विकास योजना (Re-development) व नागरी पुनरुत्थान योजना (Cluster) संबंधित विनियमामध्ये अनुक्रमे दि. ०५/१२/२०२५ व दि. १२/१२/२०२५ अन्वये फेदबदल प्रस्तावीत केले असून त्यावर महानगरपालिकेकडून सूचना / हरकती नोंदविणे.

ठराव क्र. २७ :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ अन्वयेच्या शासन अधिसूचने अन्वये मंजूर झाली आहे तर उर्वरित क्षेत्राची विकास योजना दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झाली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मंजूर विकास योजना सुधारीत करण्याची कार्यवाही करून सदरची प्रारूप सुधारीत विकास योजना कलम २६ अन्वये दि. २७/१०/२०२२ रोजी प्रसिद्ध होवून ती अधिनिमाचे कलम ३० खालील तरतुदीनुसार नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे जिल्हा यांनी दि.२५/११/२०२३ रोजी मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेली आहे.

शासनाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसह इतर क्षेत्रासाठी दि.०२/१२/२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) लागू केली असून त्यामधील विनियम क्र.७.६ पुनर्विकास योजनेनुसार (Re-development) मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील जुन्या धोकादायक इमारतींचा पुनर्विकास करणेबाबत येणाऱ्या अडचणीबाबत तसेच विनियम क्र.१४.८ नागरी पुनरुत्थान योजनेमधील (Cluster) स्वतंत्र इमारतीकरीता परवानगी देण्याच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेकडे प्राप्त निवेदनाच्या अनुषंगाने तसेच महानगरपालिकेकडील प्रस्तावाच्या अनुषंगाने शासनाने दि.०५/१२/२०२५ व दि.१२/१२/२०२५ च्या सुचनेद्वारे इमारतीचे पुनर्विकासाच्या अनुषंगाने तसेच क्लस्टर विकसनाच्या अनुषंगाने नियमावलीमध्ये बदल करून सुचना प्रसिद्ध केली आहे.

सदरच्या प्रसिद्ध केलेल्या बदलाबाबत महानगरपालिकेकडून सूचना देणे आवश्यक असल्याने दि. ०५/१२/२०२५ रोजीच्या प्रसिद्ध केलेल्या तरतुदीबाबत महानगरपालिकेच्या सूचनाबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

Sr.No.	Regulation	Exlstng Provlslon	Proposed Modflcatlon	महापालिकेकडील सूचना
१.	Newly Inserted Clause १०.७.३. In Regulation १०.७	---	१०.७.३ Independent redevelopment of certain plots/ buldngs Included In Urban Renewal Plan(URP) :- If the land owner/bulldng tenements In the notlfied URP [well-defined In Reg. १४.८.१] are not Interested In redevelopment under the cluster scheme under Reg. १४.८ and are wllllng to	महापालिका क्षेत्रामध्ये अधिसूचित केलेले क्लस्टर योजना रद्द करण्याचे प्रस्तावीत केले असले तरी क्लस्टर अंतर्गतच्या नियमांतर्गत क्लस्टर अधिसूचित करणेबाबत महानगर पालिकेकडे प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर त्यामधील क्षेत्रामध्ये स्वतंत्र इमारतीचा पुनर्विकास करणेच्या अनुषंगाने सदर तरतूद उपयुक्त असून क्लस्टर अंतर्गत स्वतंत्र भुखंडावर परवानगी देताना

			<p>redevelop their building independently, and if redevelopment of such buildings independently without granting concession is possible, then redevelopment of such buildings on such independent plots, may be allowed independently wherein FSI & other benefits as per Reg.१४.८. applicable for URP shall not be applicable but the FSI as per Table No. ६G of UDCPR Reg.६.३ will be applicable.</p> <p>However in such independent redevelopment proposal, no Compound wall can be constructed on the said independent plots.</p>	<p>विनियम क्र.६.३ व त्याअंतर्गतचे टेबल क्र.६(G) च्या तरतूदीनुसार द्यावयाच्या परवानगी ऐवजी स्वतंत्र भुखंडावर पुनर्विकास योजनेअतर्गत विनियम क्र.७.६ मधील तरतूदीनुसार F.S.I. सह इतर लाभ देण्याच्या अनुषंगाने सदर प्रसिद्ध केलेल्या तरतूदींमध्ये बदल करावा.</p>
२.	Newly Inserted Clause १०.७.४. In Regulation १०.७	---	<p>१०.७.४ Podium – The Regulation १०.२.१२ shall be applicable to area within Mira Bhayandar Municipal Corporation.</p>	<p>सदरची प्रसिद्ध तरतूद कायम करणे उचित राहिल.</p>
३.	Newly Inserted Clause १०.७.५. In Regulation १०.७	---	<p>१०.७.४ Provisions of regulation १०.२.१५ shall be applicable to area within Mira Bhayandar Municipal Corporation.</p>	<p>सदरच्या पुनर्विकास योजनेच्या अनुषंगाने १५०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर पुनर्विकास करताना त्यामध्ये इमारत उंची, पार्किंग (६.०० मी.) व त्यावरील इमारत २४.०० मी. असे ३०.०० मी.उंचीची इमारत अनुज्ञेय करताना सामासिक अंतरे ६.०० मी.ऐवजी ३.०० मी. सामासिक अंतरे सोडण्याची तरतूद ही सदरच्या नियमानुसार लागू केली असून ती सर्व-साधारणपणे बरोबर असून सदर तरतूदींसह नियम क्र.१०.२.११ ची तरतूद मिरा भाईंदर महानगरपालिकेसाठी लागू करण्याची सूचना देण्यात यावी.</p>
४.	Newly Inserted provision In City Specification	---	<p>Provision of Regulation १०.२.१२ & १०.२.१५ shall be applicable to area within</p>	<p>विनियम क्र.१०.२.१२ व १०.२.१५ व वरील अनु क्र.३ मध्ये नमुद केलेली १०.२.११ ची</p>

Regulation of VVMC, UMC, NMMC, PMC i.e. Regulation १०.६, १०.८, १०.१४, १०.१४(A) & १०.१६		municipal corporation in MMR region.	तरतूद लागू करण्याची सूचना देणे उचित राहिल.
--	--	--------------------------------------	--

सदरच्या प्रसिद्ध केलेल्या बदलाबाबत महानगरपालिकेकडून सूचना देणे आवश्यक असल्याने दि.१२/१२/२०२५ रोजीच्या प्रसिद्ध केलेल्या तरतुदीबाबत महानगरपालिकेच्या सूचनाबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

Sr.No.	Regulation	Exlstng Provsion	Proposed Modfclcatlon	महापालिकेकडील सूचना
१.	Newly Inserted Clause १०.७.६ In Regulation १०.७	---	१०.७.६ Redevelopment of Group of Dangerous buldng Included In Urban Renewal Plan (URP) of Mira-Bhayandar Municipal Corporation under Regulation १४.८ may be permitted with prior approval of Government withln Permlssble FSI given below subject to fulfilment of Followng crlterla:- i. Mlnlmum area of the land under redevelopment under thls regulation Included In the URP shall be २५०० sq.m. and Include at least ५ dllapdated/dangerous buldngs, declared so duly. ii. The land under such proposal must have a mlnlmum १८ m. wlde road access. iii. The development In such part of URP shall be planned In such way that, the planned development of the remainng area In the URP does not get affected. iv. There shall be deemed consent of owner & occuplers of thls part of URP for the purposes of redevelopment of remainng portlon of URP as per UDCPR. v. All other	महापालिका क्षेत्रामध्ये अधिसूचित केलेले क्लस्टर योजना रद्द करण्याचे प्रस्तावीत केले असले तरी क्लस्टर अंतर्गतच्या नियमांतर्गत क्लस्टर अधिसूचित करणेबाबत महानगर पालिकेकडे प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर भविष्यामध्ये अधिसूचित करण्यात येणाऱ्या आराखडयामधील कमी क्षेत्रावरती स्वतंत्रपणे क्लस्टर अंतर्गत विकसनाच्या अनुषंगाने सदर तरतूद उपयुक्त असल्याने सदरच्या तरतूदीमध्ये नमुद केलेले क्षेत्र कायम ठेवून किमान ५ इमारतींसाठी तरतूद रद्द करण्यात यावी. जेणेकरून त्यापेक्षा कमी असलेल्या इमारतीचे देखील पुनर्विकास सदरच्या तरतूदीनुसार करणे शक्य असल्याने सदर बदल करण्याबाबतची सूचना देणे उचित राहिल. ii) The land under such proposal must have a mlnlmum १२ m. wlde road access Instead on १८ m.

			provlsions/condltions of Regulation १४.८ shall remain appllcable and compliance of the same shall be mandatory. vi. Permlssible FSI :- The Permlssible FSI shall be FSI required for rehab of exlstng occuplers / tenants +०.५० Incentlve FSI or ४.०० whlchever ls hlgher.	
--	--	--	--	--

वरील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे शासनाने प्रसिद्ध केलेल्या सुचनेवर महानगरपालिकेकडून सूचना सादर करणेबाबत ही सभा मान्यता देत असून त्यानुसार महानगरपालिका आयुक्त यांनी शासनाकडे सूचना नोंदविण्याची कार्यवाही करावी.

सुचक :- श्री. ध्रुवकिशोर पाटील अनुमोदन :- श्री. भगवती शर्मा

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. २०, मिरा भाईंदर शहराची सन १९९७ अन्वयेची मंजूर विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतूदीनुसार कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करून ती कलम ३० अन्वये नियुक्त अधिकारी यांनी शासनास मंजूरीसाठी सादर केली असून, सदर शासनास सादर केलेली प्रारूप विकास योजना रद्द करणे तसेच मौजे डोंगरी, तारोडी, चौक, पाली, उत्तन व मोर्वा या ०६ महसुली गावांची प्रारूप विकास योजना कलम २६ (१) अन्वये दि.२४/०९/२०२५ रोजी प्रसिद्ध केली असून, सदर विकास योजना रद्द करून सदरच्या दोन्ही विकास योजना एकत्रितपणे नव्याने तयार करणे.

हसमुख गेहलोत :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ अन्वयेच्या शासन अधिसूचने अन्वये मंजूर झाली आहे तर उर्वरित क्षेत्राची विकास योजना दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झाली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मंजूर विकास योजना (१३ गावांची) सुधारीत करण्याची कार्यवाही करून सदरची प्रारूप सुधारीत विकास योजना कलम २६ अन्वये दि. २७/१०/२०२२ रोजी प्रसिद्ध होवून ती अधिनियमाचे कलम ३० खालील तरतूदीनुसार नियुक्त अधिकारी तथा सहाय्यक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे जिल्हा यांनी दि.२५/११/२०२३ रोजी मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेली आहे. तथापि सदरची प्रारूप विकास योजना शासनाकडून अद्याप मंजूर झाली नाही.

वरील दि.१४/०५/१९९७ रोजीच्या मंजूर विकास योजनेमधील मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामधील मौजे उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, मोरवा आणि डोंगरी या गावांसह बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे गोरवाई व मनोरी या एकत्रित गावांसाठी शासनाने प्रथमतः दि.२४/०८/२००४ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये सदर क्षेत्रासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) यांची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती.

शासनाचे पर्यटन धोरण-२००६ जाहीर झाल्यानंतर शासनाने दिनांक ०९/०४/२००७ रोजीच्या अधिसूचने अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) यांची नियुक्ती रद्द करून सदर क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ (MTDC) यांची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती. परंतु, महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ (MTDC) यांचेकडे तांत्रिक कर्मचाऱ्यांचा अभाव आणि इतर कारणांमुळे तसेच उक्त अधिनियम, १९६६ मधील विशेष नियोजन प्राधिकरणाची कर्तव्ये व कार्ये पार पाडण्यासाठी आवश्यक तांत्रिक व

अन्य मनुष्यबल मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे उपलब्ध असल्याची बाब विचारात घेऊन मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामधील मौजे-उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी व मोरवा या ०६ गावांसह बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे गोरार्ड व मनोरी या ०२ गावांसाठी (गोरार्ड-मनोरी-उत्तन अधिसूचित क्षेत्र) “मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण” हे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील दि.०१/१२/२००७ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे नियुक्ती करण्यात आली होती.

उक्त अधिसूचित एकत्रित क्षेत्राची (गोरार्ड-मनोरी-उत्तन अधिसूचित क्षेत्र) विकास योजना मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी तयार करून ती शासनास मंजुरीसाठी सादर केली असता शासनाने उक्त विकास योजना कलम ३१(१) अन्वये अनुक्रमे दि.१३/०५/२०१३ व दि.०३/०६/२०१६ च्या अधिसूचनेद्वारे मंजूर केलेली आहे.

वरील अधिसूचित क्षेत्रामधील मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी व मोरवा या ०६ गावांसाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ‘विशेष नियोजन प्राधिकरण’ म्हणून असलेली नियुक्ती ही दि.१६/०३/२०१७ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे रद्द करून सदर या ०६ गावांसाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नियुक्ती केली आहे.

वरील ०६ गावांची सुधारित विकास योजना तयार करण्याच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३८ सह कलम २३(१) अन्वये विकास योजना सुधारीत करणेबाबतचा इरादा सर्वसाधारण सभा (प्रशासकीय ठराव) क्र.४६० दि.१३/०३/२०२४ अन्वये जाहीर करून त्यानुसार पुढील वैधानिक कार्यवाहीअंती प्रारूप विकास योजना कलम २६ अन्वये जनतेकडून/नागरिकांकडून विहित मुदतीमध्ये (३० दिवस) सुचना/हरकती मागविणेकरिता दि.२४/०९/२०२५ रोजी शासन राजपत्रात तसेच स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

सदर प्रकरणी प्रसिद्ध विकास योजनेवर पुढील कार्यवाही करणे आवश्यक असले तरी १३ गावांची विकास योजना अद्याप मंजूर झाली नसल्याने सदरच्या दोन्ही विकास योजना एकत्रित करून नव्याने विकास योजना तयार केल्यास नागरिकांना जास्तीच्या सुविधा मिळू शकतात. तसेच भविष्यामध्ये देखील दोन स्वतंत्र विकास योजना सुधारीत करण्याऐवजी एकच एकत्रित विकास योजना महानगरपालिकेकडून सुधारित करता येऊ शकते. त्यामुळे सदरच्या दोन्ही विकास योजना रद्द करण्याच्या अनुषंगाने मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती गठित करण्यास व त्यामध्ये उप-महापौर, सर्व गटनेते, स्थायी समिती अध्यक्ष, महापालिका आयुक्त, सहाय्यक संचालक, नगररचना यांची सदस्य म्हणून नियुक्ती करण्यास व विकास योजना रद्द करणेच्या अनुषंगाने समितीचा सविस्तर अहवाल शासनास पाठविणेकामी ही महासभा मान्यता देत आहे.

स्नेहा पांडे :-

माझे अनुमोदन आहे.

जय ठाकूर :-

महापौराच्या परवानगीने दि.२८.१०.२०२२ मॅ प्लानिंग कमिटीने डी पी प्लान के लिए एक गॅझेट जारी किया उसमे ऑब्जेक्शन सजेशन के लिए ३० दिन की अवधी दी ३० दिन के भितर ही राकेश राजपूरोहित, विकास सिंग, अमित शर्मा और बहोत सारे लोगोने सजेशन और ऑब्जेक्शन सबमिट किया दि.१६.२.२०२३ को प्लानिंग कमिटीने सुनवाई की दि.१८.२.२०२३ को प्लानिंग कमिटीने शासन को एक रिपोर्ट सादर किया दि. १९.१०.२०२३ को एक रिड्यूलेशन नं-३ पास किया जिसमें मॉडिफिकेशन अॅक्सेप्ट करने के लिए कहा जाता है दि. २३.१०.२०२३ सेक्शन प्रारूप डिपी में पब्लिश हूवा उसमें सजेशन ऑब्जेक्शन को कन्सिडर नही किया गया

मा. महापौर :-

मैं पत्रकार को फिरसे निवेदन करती हूँ की बिना परमिशन लाईव्ह प्रसारण ना करे प्रशासनानी ह्याची नोंद घ्यावी.

जय ठाकूर :-

उसके बाद राकेश राजपूरोहित, विकास सिंग, अमित शर्मा इन तिनो ने नगरविकास सचिव को सजेशन ऑब्जेक्शन का समावेश नही किया गया एसा पत्र लिखा फिरभी शासनसे कोई जवाब नही आया इसलिए इन तिनोने रिपिटीशन फाईल किया रिपिटीशन नं. १२१७६/२५ प्रारूप डिपी के विरोध में कोर्ट ने शासन को डायरेक्शन दिया की इनका सजेशन ऑब्जेक्शन सुने लेकीन प्रशासनने कोर्ट की बात नही सुनी शासनने कोर्टके आदेश की अवहेलना की और जवाब नही दिया इसलिए २०२६ में कन्टेन ऑफ कोर्ट फाईल किया पिटीशन नं. १४५०/२६ ऑब्जेक्शन सजेशन और इसी बिच ३.१.२०२५ को सजेशन ऑब्जेक्शन मनपा के पालिका को दिया मिरा भाईंदर के डिपी बनाने में ३ करोड ९८ लाख खर्चा हूवा उत्तन का डीपी बनाने में १ करोड ४४ लाख खर्च हो चुका है आज जो गोषवारा दिया गया है उसमें रद्द करने की बात की गई है अगर यह रद्द होता है या फिरसे बनाया जाता है तो इसके पिछे ५.५० करोड खर्चा

हूवा उसका जिम्मेदार कौन है इस डिपी ने हम लोगोने जो सजेशन दिया था उसके प्रमुख मुद्दे में महापौर मॅडम को बताना चाहूंगा भाईदर वेस्ट में तकरीबन ५०० एकर जमीन मिठाघर, सी.आर.झेड, मॅग्राज उनको यलो झोन बना दिया हम समझते है बढती आबादी के लिए किया गया होगा लेकिन इसमें प्रमुख मुद्दा यह है लेकिन इसमे एक भी रिईव्हेशन नही रखा गया ना खेल के मैदान के लिए जगह दिया गया, ना गार्डन रिईव्हेशन दिया गया, ना स्मशान भूमिका रिईव्हेशन दिया गया ना स्कूल कॉलेज का रिईव्हेशन ना पार्किंग का रिईव्हेशन दिया गया अगर डेव्हलपमेंट होगा तो इस रिईव्हेशन की जरूरत नही पडेगी या हमारे जनता को आनेवाले भविष्य को देखते हूए इन सारी रिईव्हेशन की जरूरत नही पडेगी यहाँ से लेकर जोगेश्वरी तक भी ट्रोमा सेंटर नही है आपके ही गोषवारे में लिखा है महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम ९६ के कलम २१ ते ३० मधील तरतुदीनुसार प्रारूप सुधारित विकास योजना रद्द करणेबाबत कोणतीही तरतुद नाही. अधिनियमाचे कलम ३१ (१) अन्वये विकास प्रारूप नियोजन करणे नियुक्त अधिकारी हयांनी मंजुरीसाठी शासनास सादर केल्यानंतर पोट अधिनियमाचे कलम ३१(१) अन्वये सदरची विकास योजना मंजूर करणेबाबत किंवा रद्द करणेबाबत किंवा परत करणेबाबत अधिकारी शासनास आहे . आपके गोषवारा मे लिखा है की सभा को रद्द करने की अॅथोरिटी नही है तो यह विषय लेने का मतलब क्या है?

लक्ष्मण जंगम :-

महापौर मॅडम ज्या ज्या वेळेला शहरामध्ये कूठल्याही आरक्षणचा विषय असो सुचना आणि हरकती मागविण्यामागचा उद्देश असतो शहराच्या नागरिकांचे मत काय आहे आणि शहराच्या नागरिकांचे मत असेल त्याच अनुशंगाने आपण आपले म्हणणे शासनाला कळवणार आहोत आणि तशा पध्दतीचे ज्या ज्या वेळेचे जे जे शासन कर्ते असतील तशा पध्दतीची त्याच्यामध्ये परत तरतुद करून सुधारणा करून नागरिकांना अपेक्षित असणार धोरण घेण्याची त्यांच्या सूचना आणि आपली जबाबदारी हया पध्दतीने होते त्यामध्ये जर चर्चा करायची असेल तर वेगळी सभा घेवून चर्चा करत बसू. जर ठराव करायचा असेल तर ठराव द्या आणि पूढच्या विषयाला सुरूवात करू.

अनिल सावंत :-

शहराचा एवढा महत्वाचा विषय आहे त्याच्यामध्ये चर्चाच करायची नाही. मग आम्ही इथे कशाला आलो आहोत.

जय ठाकूर :-

इस शहर में ऐसा भी होता है गव्हरमेंट क्लार्ईट खूद के लिए मांगा जाता है उसपे डेव्हलप भी होता है और बादमें डेव्हलपमेंट होने के बाद रिईव्हेशन बदल देता है और रेसिडेन्शियल किया जाता है इतना बडा होता है तो इस शहर का डिपी इस शहर के जनता के हित के लिए है तो उसपे चर्चा होना चाहिए मैंने व्यक्तिगत पक्ष रखा आपका काम है जवाब देना

मा. उपमहापौर :-

यह डीपी हम रद्द नहीं कर रहे हैं आपका जो सवाल है वह हमारा भी सवाल है मिरारोड में इतनी आबादी बडी है और वेस्टमेंभी आबादी आनेवाली है और उस आबादी को मद्दे नजर रखते हूए वहाँ पर रिईव्हेशन होने चाहिए वहाँ प्रपोज्ड डिपी में रिईव्हेशन थे ऑब्जेक्शन के बाद सारे रिईव्हेशन चेंज करके वहाँ पर यलो हो गया आपने कहा यह आरोप हमार उपर किया लेकिन वो आरोप हमारे उपर करने के बाद हमने उस चिज को मद्दे नजर रखते हूए प्रशासन को भी बोला आज यह जो डीपी है वो डीपी मे जो गलतीया है वो गलतीय सुधारने के लिए कमिटी बनाई है उसमे आप भी हो यह क्वेशन आन्सर करने का हाऊस नहीं है यह मत मांडने का हाऊस है और आपका मत अच्छा है गलत है उसपे कोई सजेशन है उसपे हम क्लेरिफाय कर रहे हैं जहाँ यलो किया है वहाँ के बिल्डरने किया है उन्होने वहाँ के ऑफिसर को पकडके यलो किया है और हमारे रिईव्हेशन कॅन्सल कर दिए और हमे भी आपकी चिंता है इसके लिए मिरारोडमें रिईव्हेशन होने चाहिए आपको खेलने के लिए स्पोर्टस कॉम्पलेक्स होने चाहिए आपके बच्चो को पढने के लिए लायब्ररी चाहिए फॅमिली एन्टरटेन के लिए एन्टरटेन झोन होना चाहिए, बच्चो को पढने के लिए स्कूल होने चाहिए यह रिईव्हेशन होने चाहिए इसलिए हमने यह प्रस्ताव लाया अभी तक उत्तन का डीपी प्रपोज है उसको और इसको क्लब करके जो गलतीया है वो गलतीया सुधारने का यह मौका है और एक ही बूक रहेगी तो उसका इझीली अभ्यास हो सकता है और प्लानिंग हो सकता है इसके लिए हम चाहत है की एक डीपी बनाए यह हमारा इन्टेशन है इसमे क्लियर लिखा है की हम यह शासन को भेज देंगे शासन सुप्रिम अॅथोरिटी है वो चाहेगी हमको पास करेगी वो चाहेगी हमको फेल करेगी हमने जो अहवाल भेजा है वो सही है तो मानेगी अगर नही है तो नही मानेगी उस कमिटी में आपभी हो तो आप कुछ मत बोलिए जब अहवाल बनेगा तब आप सजेशन दे सकते है

जय ठाकूर :-

महापौराच्या परवानगीने मेरा प्रश्न वही है रद्द करने बाबत हमारा इतना पैसा लगा है हमारी शहर के जनता के टॅक्स का पैसा है २०१७ में हमारा डीपी खतम होता है २०१४ से भाजपा और सेना की सत्ता थी उसको ऑलरेडी ८ साल लोट हूवा है तो जनता को और ८ साल इंतजार करना है और ५.५० करोड खर्चा करना है यह जो पैसा गया है तो उस ठराव को रद्द करने का छोडके उसमे ऑब्जेक्शन और सजेशन ले ताकी हमारी शहर की जनता का पैसा खराब ना हो और समय ना खराब हो यह हमारा कहना है मुझे लगता है आप इस बात से सहमत हो

मा. उपमहापौर :-

आपको जितनी पैसे की चिंता है उतनी हमे भी है पैसे से ज्यादा इम्पोर्टेंट है भविष्य आपके मिरारोड मे जो बस्ती होनेवाली है

हसमुख गेहलोत :-

उपमहापौर साहेब, महापौर मॅडम, सदस्यांचे म्हणणे आहे की आपल्या महानगरपालिकेचे पैसे वाया जाणार आहेत. यह हाऊस, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यह सब के सब जितने भी सदस्य है चाहे वो अधिकारी वर्ग हो सबकी सोच एकही है प्रत्येकांचा विषय एकच असतो की मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे जे लोक आहेत त्यांना फायदा कसा देवू तो खर्च मार्फत असो सुविधेच्या मार्फत असो शिक्षाके माध्यम से असो और मुझे एकही लाईन मे खतम करना है जयजी हमे यह जवाब दिजीये की वो पैसे बचाना है या मिरा भाईंदर शहर के लिये योजनाये सुविधा प्राप्त कराली जाये ?

जय ठाकूर :-

पैसा बचाने के साथ साथ मिरा भाईंदर की सुविधा को ध्यान मे रखना ।

हसमुख गेहलोत :-

आपने ध्यान नहीं दिया आपका सवाल ऐ था की पैसा बचे और यह जो अर्हता हो रही है हमारे यहापे रिज़र्वेशन स्पेशली आजकी तारीख मे एक लोक प्रतिनिधीने जितने भी मुलभूत रिज़र्वेशन थे रिज़र्वेशन वह पुरु त-हासे विकसीत नहीं हूये स्पेशली गार्डन और स्पेशली.....

जय ठाकूर :-

मे अपनी बातो मे बोल चूका हूँ की यह रिज़र्वेशन नहीं दिया गया है, वो सुविधाकी ही बात होती है ।

हसमुख गेहलोत :-

सुन लीजिए जयजी पुरे दुनिया मे एकही चिज की तकलिफ है डिबेट मे जो कह रहा हूँ वही सत्य उसपे पुरे डिबेट होती है मान्य को कोई तैयार नहीं है, हमारा यह कहना है की एक लोक प्रतिनिधीने पुरे आरक्षण को जो मुलभूत आरक्षण है उसको डेव्हलप न करते हूये वहापे भवन भवन चालू थे अब इनका कहना है की पैसा बचाया जाये जो हम कह रहे है.....

जय ठाकूर :-

बात को बदल रहे हो हसमुख भाई मेने बोला है पहिले मेने रिज़र्वेशन की बात की पहिले जनता की हित की बात की फिर मेने यह कहा की अगर आप यह रद्द करणे की बात करते हो तो ऐ सारे रिज़र्वेशन जो आपने नहीं रखे ये जनता को गुमराह करने की बात है और इस शहर का जो पैसा है उसकोही बरबाद करने की बात है आप जो बात कह रहे हो दोन्हो बाते मे अपने बातोमे बोल चूका हूँ ।

हसमुख गेहलोत :-

सिम्पलसा है की जो आप मान गये हो ओ ऑलरेडी उपमहापौरजी ने उसके अंदर नमुद किया हूवा है और इस शहर को बढाके मांग रहे है और आप फिर से बता रहे हो की पैसा बचना चाहिये उस विषय मे मेरा खाली इतना प्रश्न था ।

मा. महापौर :-

ध्रुवकिशोरजीने सभी बात का आपको खुलासा दे दिया है की किस त-हसे हम लोग दोन्हो आरक्षण को भवन कर के प्रस्ताव शासन को भेज ने वाले है वहासे ही निर्णय आयेगा इसमे हमने कमिटी भी बनाई है वो कमिटीके थ्रू और भी निर्णय होगा उसमे सुझाव सूचना सब अँड करके हम फिर से एक प्रस्ताव बनाके वहापे शासन के तरफ भेजेंगे ।

दिनेश जैन :-

जयजी आपका जो विषय है उसका अँक्व्यूली आपको यह गोषवारा समजने मे गलती हुई है मे खाली एक शॉर्ट मे बता रहा हूँ, यह गोषवारा के अंदर.....

सुरेश खंडेलवाल :-

महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने बोलतो आता आपसामध्ये डिबेट करुन हा विषय आपण जो ठराव मांडला आहे त्यात आपण जी समिती नेमली आहे त्याच्यामध्ये ते विचार आणि बाकीचे विषय होतील पण महापौर मॅडम याच्यामध्ये माझे एक सजेशन आहे की आपण जी कमिटी नेमली आहे त्याच्यात वरिष्ठ नेतेगण बसून त्या दोन्ही डीपी मध्ये आपण स्टडी करणार मिरा भाईंदर शहरासाठी जे जे लागणारे रिझर्व्हेशन आहेत ते टाकणार आणि शहरासाठी जे उत्तम होईल ते आपण करणार. माझ याच्यामध्ये छोटेसे कंप्यूझन आहे की आपण जे सजेशन किंवा जे काही करणार डीपी संदर्भात जे काही सुझाव महासभेपुढे आपण घेणार का की आपण डायरेक्ट पाठवणार ? दुसरी गोष्ट आता विषय असा झाला आहे की.....

मा. महापौर :-

त्या समितीमध्येच निर्णय होणार त्याचे काय करायचे आहे ते समिती ठरवणार आता निर्णय करू शकत नाही.

सुरेश खंडेलवाल :-

ठिक आहे, माझी एक सुचना आहे की मिरा भाईंदर शहराचा आता जो प्रारूप डीपी आलेला आहे मिरा भाईंदर शहरातील आता जे विद्यमान रस्ते आहेत ते प्रारूप डीपी मध्ये कुठेही दर्शविलेले नाहीत. आपण दोन वेळा ऑब्जेक्शन घेतले होते अधिकाऱ्या समोर आम्ही ते ऑब्जेक्शन मांडले होते त्यांना आम्ही प्लान पण दिला होता पण नविन जो डीपी आला होता त्याच्यामध्ये सुध्दा ते रस्ते नाहीत. विद्यमान रस्ते जर आपण डीपी मध्ये दाखवले नाहीत तर कुठल्याही बिल्डींगचे रिडेव्हलपमेंट होणार नाही तर माझी एकच विनंती आहे रिझर्व्हेशन तर बघाच पण त्याच्यामध्ये विद्यमान रस्ते जागेवर आहेत ते दर्शविणे सुध्दा खुप गरजेचे आहे. त्यामुळे एकही रस्ता विद्यमान डीपी मध्ये आठवला नाही पाहिजे अशी माझी परसनली कारण मी स्वःत डीपी बघितलेला आहे माझ्या वॉर्डातील ठाकूर गल्ली असू द्या बेकरी गल्ली असू द्या मोठे १८ मीटरचे रोड ते गायब झालेले आहेत ते सर्व रस्ते डीपी मध्ये नोंदवा.

शेख रुबिना फिरोज —

मॅम बहूत शुक्रिया आपने मुझे बोलने का मौका दिया मुझे इस विषय से रिलेटेड एक छोटीशी लाईन बोलनी है की जब यहा पे हम महासभा के लिये आये है और शहर के डेव्हलपमेंट की बात कर ने आये है आज हमने सब नगरसेवकोने इसी बात के लिये वक्त निकाला है की हम शहर के मुद्दो पे चर्चा कर सके तो आप देखीए अगर इस मुद्दे पे जो हमने यह टॉपीक लिया उसे रिलेटेड आपके भी कई नगरसेवक इस भवन के नगर सेवक जो नये है उनको भी कुछ सिखने और समजने का मौका मिला तो जब कभी ऐसा कोई टॉपीक आता है और हम बोलने खडे होते है तो कई सारी आवाजे आती है की सब चर्चा कर के टाईम वेस्ट ना किया जाये। टाईम वेस्ट करने का मतलब क्या है मॅम हम सब यहा अपना वक्त निकाल कर शहर के मुद्दो की बात करने आये है तो इस जुमले से मुझे बहूत आपत्ती हो रही है बार बार ऐतराज है मेरा आप नॉटीस करीये की टाईम वेस्ट ना करे ऐसे जुमले अच्छे ना करे।

मा. महापौर :-

मेभी वही चाहती हूँ जो आप चाहते है की टाईम वेस्ट नाहो और मुद्देपेही बात किया जाये और उसीपे हम टाईम देंगे।

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, ह्या डीपी च्या विषयावर मी बोलणार आहे डीपीचे कसे झाले आहे अनंत अडचणींवर मात करुन एकदाच लग्न झालं बॅगा पॅक करुन ठेवल्या आता जायचं फिरायला तेवढ्यात घरवाले सांगतात तुमच लग्न झालेलं नाही ते बेकायदेशीर आहे तुमच लग्न मोडलं ह्या आपल्या डीपी ची परिस्थिती अशीच झालेली आहे. १९९७ सालचा डीपी ज्याची मुदत २०१७ मध्ये संपली आणि आज १० वर्षां नंतर सुध्दा आपल्या शहराला डीपी नाही. मग ह्या १० वर्षां मध्ये विकास कामे थांबली का ? बरीचशी आरक्षणे गिळंकृत करण्यात आले १९९७ च्या डीपी मध्ये जवळ जवळ ३८० आरक्षणे होती. त्यातील आज ह्या नविन डीपी मध्ये २०१७ मध्ये ८० आरक्षण ही काढून त्याच्यावर रेसिडेन्शीयल झोन टाकले गेले आहेत. ज्या आरक्षणांसाठी जी जागा रिझर्व्ह होती.....

मा. उपमहापौर :-

सेम तुम्ही रिपीट करत आहेत जय ने पण तेच सांगितलं.

अनिल सावंत :-

मी रिपीट करत नाही, डीपीमध्ये अस असतं की एखादे आरक्षण आणि शाळा त्या जागेवर शाळा बांधली गेली ह्या नविन डीपी मध्ये तुम्ही काय केले ते आरक्षण बदलून तिथे रेसिडेन्शीयल झोन केले आहे. दोन आमदार ह्याठिकाणी आहेत सत्ता तुमची आहे महाराष्ट्र शासनाकडे डीपी गेलेला आहे त्यावेळी ह्या सर्व सुचना तुमच्या का दिल्या नाहीत आता परत तुम्ही टाईमपास करणार परत आणखीन १० वर्ष तो डीपी बनवायला घेणार. ह्या १० वर्षां मध्ये २०१७ ची पॉपुलेशन आणि आजच्या पॉपुलेशनमध्ये किती फरक आहे जवळ जवळ आपण १५ लाखावर

पोहोचलेलो आहोत. जरूरीची जी आरक्षणे होती जी डेव्हलप व्हायला पाहिजे होती शाळा, स्मशान, गार्डन, ग्राऊंड, ती तर डेव्हलप झालीच नाहीत ह्या १० वर्षांमध्ये आणि परत त्याच्यासाठी आणखीन वेळ घेऊन तुम्ही ह्या शहराला कुठे नेवून ठेवणार आहात ? ह्या शहरामध्ये बघा सीसी रोडच्या नावाखाली पुर्ण शहर खोदून ठेवलेले आहे. उत्तचा धारावी प्रकल्प तसाच आहे त्याला आपण अजुन टच करू शकलो नाहीत. नविन डीपी मध्ये जो बनवला २०२२ मध्ये त्याच्यामध्ये सुध्दा तो प्रकल्प तिथेच ठेवला आहे त्याच शिफटींगचे काही झालेले नाही काही केलेले नाही पाण्याचा प्रश्न सुर्या डॅमचे पाणी अजुनही येतेच आहे २०१७ मध्ये आम्हाला मिळणार होतं २४ तास पाणी ह्या सर्व गोष्टी आहेत त्या डीपी मध्ये तुमचे दोन दोन आमदार असते वेळी त्या इंक्ल्यूड करायला पाहिजे होत्या उप मुख्यमंत्री तुमचे मुख्यमंत्री तुमचे आणि तापडतोब तुमच्या प्रमाणे तो डीपी बनवून लोकांचे सजेशन ऑब्जेक्शन झालेले आहेत रिपोर्ट गेलेले आहेत. उत्तन परिसरातील ६ गावांचे सजेशन ऑब्जेक्शन ऑलरेडी मागवलेले आहेत त्याच्यावर सुनावणी घेता आलेली नाही ३० दिवसाच्या आत ती सुनावणी घेता येईल. हे दोन्ही जे तुमचे डीपी आहेत अॅटोमेटिकली एकच होणार आहेत ते वेगळे नाही होणार आणि आता त्याच्यावरती परत तुम्ही सजेशन ऑब्जेक्शन मागवणार परत डीपी बनवणार त्याच्यासाठी कुठची ऑर्थॅरीटी नेमणार पैशाचा विषय ठिक आहे पैसा खर्च होणारच पण शहराचं केवढे मोठे नुकसाण करणार आरजी आहेत कुठे, आरक्षण ताब्यात घेण्यासाठी एवढ्या वर्षात ह्या १० वर्षांमध्ये महापालिकेने काय केलं ? आपली ३८० आरक्षण होती ह्या सर्वांचा विचार करता आम्हाला अस वाटतं की जो डीपी आपला ऑलरेडी गेलेला आहे राज्य शासनाकडे प्रलंबित आहे सजेशन ऑब्जेक्शन मागवून मुख्यमंत्र्यांना सांगून तो ताबडतोब मंजूर करून घ्या. एखादं आरक्षण तुम्हाला त्यानंतर ही बदलायचे असेल तर महासभेमध्ये ३७ (१) खाली ते तुम्ही करू शकता. पण डीपीला उगाच वेळ वाया घालून का आणखीन ५ वर्ष गेली तरी सुध्दा हा डीपी बनणार नाही.

निला सॉस :-

धन्यवाद महापौर महोदया, जैसा की बहुत ही जरूरी विषय है और डीपी प्लान है मानते है की सजेशन ऑब्जेक्शन हो गये है यह भी बहुत जरूरी है क्योकी २० साल भविष्य.....

मा. महापौर :-

एक मिनिट मैं रोकूंगी, पत्रकार कक्ष मे फिर से एकबार ध्यान देंगे।

मा. उपमहापौर :-

मॅडम, प्रशासनाची चुकी आहे दिनेशजी ते सर्व रेकॉर्डिंग करत आहेत ते बंद करा.

मा. महापौर :-

प्रशासन के तरफ से थोडा ध्यान रखा जाये।

महापालिका सचिव :-

कृपया मा. महापौरांच्या सुचनेचे पालन करावे.

मा. उपमहापौर :-

त्यांचे मोबाईल जप्त करा. मोबाईल बंद करा तुम्हाला महापौर मॅडमने सांगितलं ना.

महापालिका सचिव :-

कृपया महापौरांच्या सूचनेचे पालन करावे.

मा. उपमहापौर :-

जब तक वो मोबाईल बंद नहीं होगा तब तक आप बोलोगे नहीं।

मा. महापौर :-

मॅडम आप बैठ जाईये पहिले इनका ठराव हो जाने दिजीए।

निला सॉस :-

मे ऑलरेडी बोल चुकी हूँ लेट मी जस्ट कंटीन्यू।

मा. महापौर :-

ठिक है पहिला उनका ठराव हो जाने दिजीए।

निला सॉस :-

ठिक है उसके बात मे बोलती हूँ।

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, आपण त्या दिवशी महापौर उपमहापौर यांचे बाहेर लाईव्ह केलंच होत सभेचे पण करा लोकांना बघू द्या.

मा. उपमहापौर :-

ठिक आहे आपण पॉलिसी डिसाईड करुया ना.

मा. महापौर :-

तुम्ही तुमचा ठराव करा मी माझे काम करणार ते प्रशासन त्यांचे काम करणार.

मा. उपमहापौर :-

एम.एस.एफ चे सिव्क्युरीटी आपण जर व्यवस्थित कंट्रोल करत नसाल तर तुमच्या वरती आम्हाला अॅक्शन घ्यावी लागेल. तिथे अजूनही रेकॉर्डिंग चालू आहे. तुम्ही काय करतात इथून आम्हाला दिसत आहे. सचिव साहेब दोन्ही एम.एस.एफ. चे सिव्क्युरीटी ते बघत आहेत तो रेकॉर्डिंग करत आहे ते त्याला थांबवत नाहीत.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब मला विचारायचे आहे अशी परमिशन आहे का ? मने दोन तीन बार इस विषय पे बात की है फिर भी यहापे नाही प्रशासन की और से कोई यहापे बोल रहे है नाही अपनी सिव्क्युरीटी अपनी काम कर रही है ।

निला सोंस :-

महापौर मॅडम, भारतीय जनता पार्टी पारदर्शिता के लिये जानी जाती है यह सभा हो या.....

मा. महापौर :-

मे प्रशासन से बात कर रही हूँ आप से नही आप बैठीये ।

निला सोंस :-

भारतीय जनता पार्टी.....

मा. महापौर :-

यहा सभी पार्टी के लोग बैठे है ।

हसमुख गेहलोत :-

महापौर का सन्मान होना चाहिये, आप गलत कह रहे हो मै आपसे निवेदन कर रहा हूँ आप गलत कर रहे हों।

निला सोंस :-

मेरा सवाल प्रशासन से है मुझे मौका दिया जाये ।

मा. महापौर :-

मॅडम आप प्रशासन से बात किजीएगा । आयुक्त महोदय मने दो तीन बार बोल दिया है इस विषय मे अपनी सिव्क्युरीटी अपना प्रशासन इस तन्हकी कोईभी दखल नही ले रहे है तो आप प्लीज अधिकारीयो को बोलीये अपनी सिव्क्युरीटी को बोत किजीये की इस प्रकार का बिना परमिशन नही होना चाहिये ।

डॉ. सचिन बांगर, उपायुक्त मुख्यालय :-

मा. महापौर महोदया सन्मा सभागृह ह्या ठिकाणी सभागृहाचे काही नियम असतात त्या पध्दतीने जे नियम आहेत ते सर्वांनी पाळले पाहिजे. जे सभागृह गॅलरी आणि पत्रकार कक्षामध्ये जे व्हिडीओ शूटींग करत आहेत त्यांना ह्या ठिकाणी विनंती आहे कोणत्याही प्रकारचे व्हिडीओ शूटींग करु नये आणि ज्यांना व्हिडीओ शूटींग करत असतील त्यांचे ह्या ठिकाणी व्हेरीफीकेशन केलं जाईल. ह्या ठिकाणी महापौर महोदयांना सांगू इच्छीतो की मा. आयुक्त महोदय यांच्या सुचने नुसार की त्यांच्यावर व्हेरीफीकेशन करुन कारवाई केली जाईल. सर्व आमचे एम.एस.एफ. चे जवान आहेत त्यांना सुचना केलेल्या आहेत की त्यांचे मोबाईल ह्या ठिकाणी आतमध्ये जप्त करावेत.

दिपीका अरोरा :-

ऑलरेडी जो आपत्ती है वो फेसबुक पे आ चूकी है कुछ पत्रकारो द्वारा की तानाशाही चल रही है यहापर तो यह तुरंतही डिलीट करवाया जाये ।

मा. महापौर :-

मेरी सभी पत्रकार बंधुवो से विनती है की आप लोग भी सहकार्य किजीए इस बात पे कोई आपत्ती नही है लेकिन जो रुल रेग्युलेशन है वो आपकोभी लागू होता है क्योकी आप भी इसीके सदस्य है तो आप लोग भी सहकार्य करेंगे ऐसी मे आपसे आशा करती हूँ धन्यवाद अनिलजी ठराव मांडा.

अनिल सावंत :-

प्रारूप विकास योजना रद्द करता येत नसल्याने ६ गावांची प्रारूप विकास योजना वैधानिक कार्यवाही करुन उक्त अधिनियमांचे कलम ३० अन्वये शासनास सादर करणे बंधनकारक असल्यामुळे सदरच्या दोन्ही विकास योजना रद्द करण्याचे व त्याचे एकत्रितकरण करुन पुनःश्च नव्याने विकास योजना सुधारीत करण्याचे प्रयोजन —राहत नाही. तरी दोन विकास योजना व उत्तनची विकास योजना एकत्र करुन तीच विकास योजना शहरासाठी लागू करावी असा मी ठराव मांडत आहे.

जय ठाकूर :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

सचिव महोदय मतदान घ्या.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम एक विनंती आहे की ३ दिवसा पासून पवित्र रमजान महिना सुरु झालेला आहे. आज आपली महासभा लागलेली आहे तर पुढची महासभा ज्यावेळी लावाल ज्यावेळी इद असेल त्याच्या ३ दिवसा नंतर लावली तर बर होईल. त्याच्या अगोदर ४-५ दिवसात जरी लावली तरी चालेल.

मा. महापौर :-

त्याची आम्ही नोंद घेवू सचिव महोदय जे अनिल सावंतजी बोलले त्यांची तुम्ही नोंद घ्या. आता मतदानाची प्रक्रिया पूर्ण करावी.

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. २० साठी दोन ठराव आलेले आहेत पहिला ठराव सुचक श्री. हसमुख गेहलोत आणि अनुमोदक श्रीम. स्नेहा पांडे दुसरा ठराव सुचक श्री. अनिल सावंत आणि अनुमोदक श्री जय ठाकूर प्रथम दुसरा ठराव मतदानाला टाकतो. सुचक श्री. अनिल सावंत यांच्या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करावे. ठरावाच्या विरोधात जे असतील त्यांनी हात वर करावे. सुचक श्री. हसमुख गेहलोत यांच्या ठरावाच्या बाजूने जे असतील त्यांनी हात वर करावे. ह्या ठरावाच्या विरोधात जे असतील त्यांनी हात वर करावे.

मा. महापौर :-

सुचक श्री. हसमुख गेहलोत यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ७१ विरोधात १६ तटस्त ० इतकी मत पडलेली आहेत श्री. हसमुख गेहलोत यांनी मांडलेला ठराव बहूमताने मंजूर करण्यात येत आहे.

मा. उपमहापौर :-

महापौर मॅडम, कुछ लोगोने जो झाड है उसके अंदर मोबाईल रखा है आपने एमएसएफ के सिक्यूरीटी गार्ड को बोला फिर भी कुछ हो नहीं रहा है। उस मोबाईल को सीज करो।

मा. महापौर :-

पत्रकार महोदय से मे फिर से विनती करती हूँ की सब लोग बैठ जाईये देखीये सहयोग किजीये बस यही आपसे अपेक्षा है थँक्यू। सचिव साहेब दुसऱ्या विषयाला सुरुवात करा.

प्रकरण क्र. २० :-

मिरा भाईंदर शहराची सन १९९७ अन्वये ची मंजूर विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतूदीनुसार कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करुन ती कलम ३० अन्वये नियुक्त अधिकारी यांनी शासनास मंजूरीसाठी सादर केली असून, सदर शासनास सादर केलेली प्रारूप विकास योजना रद्द करणे तसेच मौजे डोंगरी, तारोडी, चौक, पाली, उत्तन व मोर्वा या ०६ महसुली गावांची प्रारूप विकास योजना कलम २६ (१) अन्वये दि.२४/०९/२०२५ रोजी प्रसिद्ध केली असून, सदर विकास योजना रद्द करुन सदरच्या दोन्ही विकास योजना एकत्रितपणे नव्याने तयार करणे.

ठराव क्र. २८ :-

मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना (वगळलेला भाग सोडून) दि.१४/०५/१९९७ अन्वयेच्या शासन अधिसूचने अन्वये मंजूर झाली आहे तर उर्वरित क्षेत्राची विकास योजना दि.२५/०८/२००० अन्वये मंजूर झाली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मंजूर विकास योजना (१३ गावांची) सुधारीत करण्याची कार्यवाही करुन सदरची प्रारूप सुधारीत विकास योजना कलम २६ अन्वये दि. २७/१०/२०२२ रोजी प्रसिद्ध होवुन ती अधिनियमाचे कलम ३० खालील तरतूदीनुसार नियुक्त अधिकारी तथा सहाय्यक संचालक नगररचना, ठाणे शाखा, ठाणे जिल्हा यांनी दि.२५/११/२०२३ रोजी मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेली आहे. तथापि सदरची प्रारूप विकास योजना शासनाकडून अद्याप मंजूर झाली नाही.

वरील दि.१४/०५/१९९७ रोजीच्या मंजूर विकास योजनेमधील मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामधील मौजे उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, मोरवा आणि डोंगरी या गावांसह बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे गोराई व मनोरी या एकत्रित गावांसाठी शासनाने प्रथमतः दि.२४/०८/२००४ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये सदर क्षेत्रासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) यांची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती.

शासनाचे पर्यटन धोरण-२००६ जाहीर झाल्यानंतर शासनाने दिनांक ०९/०४/२००७ रोजीच्या अधिसूचने अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) यांची नियुक्ती रद्द करुन सदर क्षेत्राकरीता महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ (MTDC) यांची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती. परंतु,

महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ (MTDC) यांचेकडे तांत्रिक कर्मचाऱ्यांचा अभाव आणि इतर कारणांमुळे तसेच उक्त अधिनियम, १९६६ मधील विशेष नियोजन प्राधिकरणाची कर्तव्ये व कार्ये पार पाडण्यासाठी आवश्यक तांत्रिक व अन्य मनुष्यबळ मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे उपलब्ध असल्याची बाब विचारात घेऊन मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रामधील मौजे-उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी व मोरवा या ०६ गावासह बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे गोरई व मनोरी या ०२ गावांसाठी (गोरई-मनोरी-उत्तन अधिसूचित क्षेत्र) “मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण” हे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून शासन नगरविकास विभाग यांचेकडील दि.०१/१२/२००७ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे नियुक्ती करण्यात आली होती.

उक्त अधिसूचित एकत्रित क्षेत्राची (गोरई-मनोरी-उत्तन अधिसूचित क्षेत्र) विकास योजना मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी तयार करून ती शासनास मंजुरीसाठी सादर केली असता शासनाने उक्त विकास योजना कलम ३१(१) अन्वये अनुक्रमे दि.१३/०५/२०१३ व दि.०३/०६/२०१६ च्या अधिसूचनेद्वारे मंजूर केलेली आहे.

वरील अधिसूचित क्षेत्रामधील मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे-उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी व मोरवा या ०६ गावांसाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ‘विशेष नियोजन प्राधिकरण’ म्हणून असलेली नियुक्ती ही दि.१६/०३/२०१७ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे रद्द करून सदर या ०६ गावांसाठी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नियुक्ती केली आहे.

वरील ०६ गावांची सुधारित विकास योजना तयार करण्याच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३८ सह कलम २३(१) अन्वये विकास योजना सुधारीत करणेबाबतचा इरादा सर्वसाधारण सभा (प्रशासकीय ठराव) क्र.४६० दि.१३/०३/२०२४ अन्वये जाहीर करून त्यानुसार पुढील वैधानिक कार्यवाहीअंती प्रारूप विकास योजना कलम २६ अन्वये जनतेकडून/नागरिकांकडून विहित मुदतीमध्ये (३० दिवस) सुचना/हरकती मागविणेकरिता दि.२४/०९/२०२५ रोजी शासन राजपत्रात तसेच स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

सदर प्रकरणी प्रसिद्ध विकास योजनेवर पुढील कार्यवाही करणे आवश्यक असले तरी १३ गावांची विकास योजना अद्याप मंजूर झाली नसल्याने सदरच्या दोन्ही विकास योजना एकत्रित करून नव्याने विकास योजना तयार केल्यास नागरिकांना जास्तीच्या सुविधा मिळू शकतात. तसेच भविष्यामध्ये देखील दोन स्वतंत्र विकास योजना सुधारीत करण्याऐवजी एकच एकत्रित विकास योजना महानगरपालिकेकडून सुधारित करता येऊ शकते. त्यामुळे सदरच्या दोन्ही विकास योजना रद्द करण्याच्या अनुषंगाने मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती गठित करण्यास व त्यामध्ये उप-महापौर, सर्व गटनेते, स्थायी समिती अध्यक्ष, महापालिका आयुक्त, सहाय्यक संचालक, नगररचना यांची सदस्य म्हणून नियुक्ती करण्यास व विकास योजना रद्द करणेच्या अनुषंगाने समितीचा सविस्तर अहवाल शासनास पाठविणेकामी ही महासभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. हसमुख गेहलोत

अनुमोदन :- श्रीम. स्नेहा पांडे

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	शर्मा मानशी रमेश	१	सुनिल चंपालाल चौधरी	निरंक
२	अॅड. श्रध्दा सॅदिप कदम	२	रिजवाना अनवर खान	
३	तिवारी अशोक सुर्यदेव	३	सना खलील देशमुख	
४	मयेकर रजनीकांत पांडुरंग	४	जय राजेंद्र ठाकूर	
५	गोहील शानू जोरावरसींग	५	तारेन वैचर मॅडोन्सा	
६	दत्ता जया रथीन	६	शेख रुबिना फिरोज	
७	सिंह मदन उदितनारायण	७	आयरिन पॉल कॉड्रूस	
८	दिव्या प्रसाद परब	८	अनिल दिवाकर सावंत	
९	योगिता सतीशचंद्र शर्मा	९	रफिक गुलाब पठाण	
१०	गणेश गोपाळ शेड्डी	१०	आफरीन मुझफ्फर हुसेन सय्यद	
११	तरुण सुभाष शर्मा	११	रुबिना फैजूल्ला शेख	
१२	स्मिता विशाल पाटील	१२	अशरफ अहमद मिस्त्री	
१३	प्रेमनाथ गजानन पाटील	१३	शॉन लिओ कोलासो	
१४	गुप्ता कुसुम संतोष	१४	पाटील वंदना विकास	
१५	पुरोहित मधुसूदन मनोहरलाल	१५	बगाजी शर्मिला विन्सन	
१६	वंदना मंगेश पाटील	१६	डिमेलो फ्रिडा बर्नड	
१७	शाह राकेश रतिशचंद्र			

१८	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार		
१९	मेबल नोएल कोरीया		
२०	जैन सुनिता रमेश		
२१	परेश जयंतीलाल शाह		
२२	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील		
२३	डॉ. भव्या पिपलिया (शाह)		
२४	आभा अमेय पाटील		
२५	किमया सुहास रकवी		
२६	कोमल विठ्ठल नावन्धर		
२७	भगवती तुगनचंद शर्मा		
२८	सुरेश खंडेलवाल		
२९	महेश नरेश म्हात्रे		
३०	विरकर आकांक्षा शंकर		
३१	सावंत दिपक कल्याणराव		
३२	करुणा किशोर पाटील		
३३	डोंगरे सचिन सुरेश		
३४	विशाल जगन्नाथ पाटील		
३५	लक्ष्मण गणपत जंगम		
३६	मेहता डिंपल विनोद		
३७	स्नेहा शैलेश पांडे		
३८	गेहलोत हसमुख मोहनलाल		
३९	रुपाली शिंदे मोदी		
४०	वैती विजया हेमचंद्र		
४१	थेराडे संजय अनंत		
४२	पारधी तुषार यशवंत		
४३	यशोदा अनिल ताटे		
४४	मोहन गोपाळ म्हात्रे		
४५	सुरेखा प्रकाश सोनार		
४६	मनस्वी प्रमोद पाटील		
४७	अनिता जयवंत पाटील		
४८	जाट प्रतिभा चंदु		
४९	भावसार वंदना संजय		
५०	नवीन गुप्तेश्वर सिंह		
५१	आनंद दत्ताराम मांजरेकर		
५२	अरोरा दिपिका पंकज		
५३	बेलानी हेमा राजेश		
५४	दळवी प्रशांत ज्ञानदेव		
५५	निर्मला बाबुराव सावळे		
५६	अॅड. मयुरी सचिन म्हात्रे		
५७	नीला सोन्स		
५८	विवेक महेंद्र उपाध्याय		
५९	परमार हेतल रतीलाल		
६०	भट दिप्ती शेखर		
६१	संजय बाळाजी पवार		
६२	जैन दिनेश तेजराज		
६३	कांबळी श्रध्दा सुधीर		

६४	सिमा कमलेश शाह		
६५	दुबे मनोज रामनारायण		
६६	अनिल रवजीभाई विराणी		
६७	नयना गजानन म्हात्रे		
६८	भानुशाली वर्षा गिरधर		
६९	संजय वसंत थरथरे		
७०	भोईर जयेश भानुदास		
७१	भोसले अनिल बाबुराव		

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. २१, मिरा भाईंदर महानगरपालिका वर्धापन दिन दि. २८/०२/२०२६ पासून रौप्य महोत्सवी वर्ष म्हणून दि. २८/०२/२०२६ ते दि. २७/०२/२०२७ कालावधीत विविध उपक्रम / समारंभ आयोजित करणेबाबत.

भगवती शर्मा :-

ग्रामपंचायत ते महानगरपालिका अशी या शहराची वाटचाल व दि.२८/०२/२०२६ रोजी महानगरपालिका २५ व्या रौप्य महोत्सवी वर्षात पर्दापण करणार असून त्यानिमित्त दि.२८/०२/२०२६ ते दि.२७/०२/२०२७ या कालावधीत रौप्य महोत्सवी वर्ष साजरा करायचा मानस आहे. या निमित्ताचे औचित साधून या कालावधीमध्ये विविध उपक्रम, समारंभ व कार्यक्रम आयोजित करावयाचे आहेत.

मिरा भाईंदर शहराचे नावलौकीक एम.एम.आर रिजनमध्ये झाले पाहिजे असे भरीव कार्यक्रम हाती करायचे असल्याने त्याकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३१(१) व (२) अन्वये ०९ सदस्यांची तदर्थ समिती (०७ नगरसेवक व ०२ बाहेरील सदस्य) स्थापन करून सन २०२६-२७ या आर्थिक वर्षात समाजविकास विभाग अतर्गत महानगरपालिका वर्धापन दिन या लेखा शिर्षाखाली रु. ५ कोटीची तरतुद करण्यास व गरज पडल्यास विविध कंपन्याकडून सी.एस.आर फंड, प्रायोजकत्व, देणगी घेण्यास, स्वतंत्र बँक खाते उघडणे, कार्यक्रम करणे व तदर्थ समितीस आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरीचे अधिकार देण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे तसेच सदर तदर्थ समितीच्या सोबत प्रशासकीय अधिकारी म्हणून अतिरिक्त आयुक्तांची नेमणूक मा.आयुक्त यांनी करावी.

तदर्थ समिती सदस्यांची नावे

श्रीम. शानु गोहिल -	अध्यक्षा
श्रीम. हेतल परमार -	सदस्य
श्रीम. निर्मळा सावळे-	सदस्य
श्री. मधुसुदन पुरोहित-	सदस्य
श्री. अनिल विराणी-	सदस्य
एॅड. तरुण शर्मा-	सदस्य
श्रीम. आफरीन मुझफ्फर हुसैन सय्यद	सदस्य
श्रीम.संगीता हरपले -	सदस्य
श्रीम. निलु कुशवाह -	सदस्य

दिपीका अरोरा :-

माझे अनुमोदन आहे.

निला सोंस :-

महापौर महोदय आपकी परवानगीसे सबसे पहले तो सचिव महोदय से मेरा कुछ सवाल है सचिव महोदय मे यह जानना चाहती हूँ की जब बहुमत से प्रस्ताव पास हो जाता है तो वो ठराव की कॉपी हम आप से कब ले सकते है ? क्योंकि यह होता है की जब नेक्स डे हम माँगते है तो ये बोलते है की महापौर महोदय ने साईन नही किया है तो आय जस्ट वांट टू नो दी प्रोसिजर की जब ठराव आपके पास आता है तो उसकी कॉपी अगर हम आपसे ऑफिशियली मांगना चाहते है तो वो आप कितनी देर के बाद कितने घंटे के बाद या कितने दिन के बाद या कितने महिने के बाद दे सकते है ? जितने भी ठराव पास होते है उसकी कॉपी हमे एक जनप्रतिनिधी के रुप मे या पत्रकार बंधुको या जिसको

भी चाहिये उनका अधिकार होता है आप वेबसाईटपे अपलोड करेंगे वो विषय अलग है लेकिन हमे जब चाहिये नेक्स डे क्यो की अगर ठराव आज पास हो गया है महापौर की उपस्थितीमे हूवा है सन्मा. उपमहापौरजी के उपस्थितीमे हूवा है तो उसके बाद नेक्स डे हम क्यो ठराव की कॉपी नही दे पाते ?

महापालिका सचिव :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो आपली सभा कामकाजाची पध्दत अशी आहे की सभागृहामध्ये मंजुर झालेले ठराव सुचक अनुमोदक सही होऊन महापौरांच्या स्वाक्षरी नंतर माझ्याकडे आल्या नंतर त्याला रितसर आपल्या नोंदवहीमध्ये नोंद घेऊन त्याला नंबर द्यावा लागतो आणि तो नंबर पडल्या नंतर आपल्याला ठरावाची कॉपी उपलब्ध होते.

निला सॉस :-

किती दिवस ?

महापालिका सचिव :-

माझ्याकडे आल्या नंतर नंबर पडल्या नंतर लगेच भेटेल.

निला सॉस :-

अभी ठराव कॉपी आपही के पास आती है ना सुचक और अनुमोदक ने साईन किया है और महापौर महोदय के प्रस्ताव यही पर आपके समक्ष पास हो रहा है सुचक अनुमोदक ची साईन कर केही कॉपी आती है विदाऊट सिग्नेचर ठराव नही होता है। महापौर महोदय यह बहूतही गंभीर विषय है हम सभागृहमे पास करते है और वो प्रस्ताव देते वक्त महापौर की साईन झाली नाही आप महापौर का नाम खराब करते है।

हसमुख गेहलोत :-

महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने बोलतो.....

निला सॉस :-

सचिव महोदय से सवाल है प्रशासन का विषय है प्रशासन को देने दिजीए। गटनेता महोदय अभी तक सचिव महोदयने समय नही बताया उनका वह क्षेत्र है प्रशासनीक जवाब देने दिजीए फिर आप आपनी बात रखीये।

हसमुख गेहलोत :-

जिस तरीके से आपने सचिव महोदयजी को पुछा है मे उसी का जवाब दे रहा हूँ।

निला सॉस :-

मतलब सचिव महोदय सक्षम नही है प्रशासनीक जवाब देने के लिये ? पहिले सचिव महोदय का जवाब आने दिजीए प्लीज।

हसमुख गेहलोत :-

आप फोर्स नही कर सकते।

निला सॉस :-

महापौर महोदय तो मेरा क्वेशन कम्प्लीट नही हूवा क्या बिचमे बात कर सकते है ?

हसमुख गेहलोत :-

सदस्य महोदय आप सून लिजीए आप व्यक्तिगत तौर पे बात कर हे है।

मा. महापौर :-

वो बिचमे बात नही कर रहे है उन्होने मेरी परमिशन ली है बीच मेतो आप बात कर रहे थे।

निला सॉस :-

मेने आप से परमिशन लेके बाद की और सचिव महोदय जवाब दे नही पाए।

मा. महापौर :-

उनको भी परमिशन दि है वो बोल रहे है उनके भी कुछ प्रश्न है तो बोलने दो।

निला सॉस :-

सचिव महोदय जवाब नही दे पाये प्रशासन से सवाल किजीए हमारा सवाल प्रशासन को आपके सन्मान की बात है।

मा. महापौर :-

बहूत ही मेरा आपने सन्मान किया थँक्यू आपने मेरा इतना सन्मान किया इसके लिये।

हसमुख गेहलोत :-

महापौर मॅडम, सचिव महोदयांनी उत्तर दिले आहे.

निला सॉस :-

समय नहीं बताया।

हसमुख गेहलोत :-

सविस्तर माहिती देतो सचिव महोदयांनी उत्तर दिलेले आहे. आजके महोल मे क्या है लाईम लाईट सवाल करना हित के लिये कार्य करना अलग बात है पहला सबसे निवेदन है जब महापौर मॅडम कुछ कहते है बोलते है चाहे सभी सदस्य चाहे कुछ भी पक्ष के हो उनकी बात को सुनना है अगर व्यक्तिगत तौर पे अगर कुछ कहना है पार्टी के तरफ से कुछ कहना है.....

निला सॉस :-

महापौर महोदय यहापे ज्ञान बाटना है क्या ?

निला सॉस :-

आपसे पुछ के सवाल किया जगा और सवाल का जवाब सचिव महोदयने समय सीमा नहीं बताई मेने क्लियर सवाल किया की कितने घंटे, कितने दिन, कितने महिने ?

हसमुख गेहलोत :-

समय निर्धारित नहीं कि गई है।

निला सॉस :-

मे सचिव महोदय और महापौर महोदय से बात कर रही हूँ।

हसमुख गेहलोत :-

सचिव महोदयने प्रक्रिया बता दी है।

निला सॉस :-

मेरे सवाल मे प्रक्रिया नहीं थी प्रक्रिया मुझे पता है सुचक अनूमोदक का साईन होता है सभागृहमे हम लोग पास करते है या रिजेक्ट करते है और आपके द्वारा आता है, मेने सवाल किया है कितने दिन मे कितने घंटेमे कितने महिनो मे यह काँपी हमे मिलेगी जिसमे मेरा अधिकार है क्योकी हम उसे पास करते है ओ मेरा अधिकार है।

हसमुख गेहलोत :-

ओ आपका अधिकार है वो आपको मिलना चाहिये और ऐसा कोई नियम नहीं है की इतने घंटेमे और इतने दिन मे मिलने चाहिये।

निला सॉस :-

यह नियम प्रशासन बताये हम लोग नियम वाले नहीं है हम जनप्रतिनिधी नियम नहीं बनाते प्रशासन नियम बनाते है प्रशासन जवाब दे सचिव महोदय आपको जवाब नहीं पता है नियम क्या बोलता है ?

हसमुख गेहलोत :-

नियमामध्ये कुठेही असे लिहीलेले नाही की ह्या तरखेत किंवा एवढ्या दिवसात एवढ्या तासात देण्यात यावे.

निला सॉस :-

मे आपके ज्ञान का सन्मान करती हूँ।

हसमुख गेहलोत :-

आपको मिलना चाहिये यह अच्छी बात है सभी सदस्य महोदय को मिलना चाहिये यभी अच्छी बात है। अन वाँटेडली आपको जवाब दिया गया है इस बात को ना खिचा जाये सदस्य महोदय और मे आपको बता दु मिलना चाहिये यह हक है और मिलनाही चाहिये लेकीन किस तरीके से मिलना चाहिये जो आप बता रहे है दिन, घंटे कोई भी नियम मे ऐसा लिखा हूवा नहीं है।

निला सॉस :-

महापौर महोदय, मे यहा पर बैठे हूये सभी जनप्रतिनिधीयो के ज्ञान का सन्मान करता हूँ लेकीन प्रशासनीक जवाब की गॅरंटी की नहीं है लिखा हूवा यह प्रशासन बोल सकता है जन प्रतिनिधी नहीं ठराव की काँपी प्रशासन देता है जन प्रतिनिधी नहीं देता है प्रशासन जवाब दे मे जन प्रतिनिधीयो के ज्ञान का सन्मान करती हूँ लेकीन उनका जवाब वो शासकीय जवाब नहीं हूवा जन प्रतिनिधी इसमे जवाब नहीं दे सकता।

हेतल परमार :-

महापौर मॅडम, तुमच्या परवानगीने बोलते की ह्या सभागृहामध्ये जेवढे पण विषय आपण आणतो त्या विषयाची सगळ्यांना माहिती नसेल तर त्यांनी काय पण प्रेसवाल्या लोकांच्या समोर नोट द्यावी नाही कारण परवा झालेली गोष्ट इकडे काय गोष्ट झाली आणि बाहेर काय स्टेटमेंट देण्यात आलं.....

निला सॉस :-

महापौर मॅडम हा विषय काय होत आहे ?

(सभागृहात गोंधळ)

हेतल परमार :-

महापौर मॅडम का सवाल है सवाल है बोल के महापौर मॅडम कीही बात नहीं सून रही है मतलब कितने स्टेटमेंट देंगी एक व्यक्ती मूझे तो समज मेभी नहीं आ रहा है दुसरी बात यह है आप महापौर का सन्मान करते हो तो आप दो मिनिट भी मूव्ह बंद नहीं करते हो आप कैसा सन्मान कर हरे हो और हमे सिखा रहे हो की महापौर का सन्मान करना चाहिये दुसरी बात यह है ध्रुवकिशोर जी मे आप सेभी कहूंगी की जहातक मुझे पता है आप से क्लेरीफिकेशन माँगा गया था की टॅक्स के बारे मे आप को पुछा गया था तब आपने क्लेरीफीकेशन दिया था की १ एप्रिल २०२६ से नई बन रही इमारते उसी के अंडर न्यू टॅक्स लागू होगा जब की यहा पे हमारी सदस्य ने सभी को गुमराह कर दिया है की सभी लोगो के उपर बनने वाला है तो मेरा कहना यह है की यह जो है इसका स्पष्टीकरण आप आज दे और आज पुरे मिरा भाईंदर वासियो को आप यह स्पष्टीकरण दे जिसे लोग गुमराह हो रहे है उन्हे पता चले की असलीयत क्या है थॅक्यू

मा. महापौर :-

दुसरा विषय लिजीए।

प्रकरण क्र. २१ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका वर्धापन दिन दि. २८/०२/२०२६ पासून रौप्य महोत्सवी वर्ष म्हणून दि. २८/०२/२०२६ ते दि. २७/०२/२०२७ कालावधीत विविध उपक्रम / समारंभ आयोजित करणेबाबत.

ठराव क्र. २९ :-

ग्रामपंचायत ते महानगरपालिका अशी या शहराची वाटचाल व दि.२८/०२/२०२६ रोजी महानगरपालिका २५ व्या रौप्य महोत्सवी वर्षात पर्दापण करणार असून त्यानिमित्त दि.२८/०२/२०२६ ते दि.२७/०२/२०२७ या कालावधीत रौप्य महोत्सवी वर्ष साजरा करायचा मानस आहे. या निमित्ताचे औचित साधून या कालावधीमध्ये विविध उपक्रम, समारंभ व कार्यक्रम आयोजित करावयाचे आहेत.

मिरा भाईंदर शहराचे नावलौकीक एम.एम.आर रिजनमध्ये झाले पाहिजे असे भरीव कार्यक्रम हाती करायचे असल्याने त्याकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ३१(१) व (२) अन्वये ०९ सदस्यांची तदर्थ समिती (०७ नगरसेवक व ०२ बाहेरील सदस्य) स्थापन करून सन २०२६-२७ या आर्थिक वर्षात समाजविकास विभाग अतर्गत महानगरपालिका वर्धापन दिन या लेखा शिर्षाखाली रु. ५ कोटीची तरतुद करण्यास व गरज पडल्यास विविध कंपन्याकडून सी.एस.आर फंड, प्रायोजकत्व, देणगी घेण्यास, स्वतंत्र बँक खाते उघडणे, कार्यक्रम करणे व तदर्थ समितीस आर्थिक व प्रशासकीय मंजूरीचे अधिकार देण्यास ही सभा मंजूरी देत आहे तसेच सदर तदर्थ समितीच्या सोबत प्रशासकीय अधिकारी म्हणून अतिरिक्त आयुक्तांची नेमणूक मा.आयुक्त यांनी करावी.

तदर्थ समिती सदस्यांची नावे

१) श्रीम. शानु गोहिल	अध्यक्षा
२) श्रीम. हेतल परमार	सदस्या
३) श्रीम. निर्मळा सावळे	सदस्या
४) श्री. मधुसुदन पुरोहित	सदस्य
५) श्री. अनिल विराणी	सदस्य
६) ऍड. तरुण शर्मा	सदस्य
७) श्रीम. आफरीन मुझफ्फर हुसैन सय्यद	सदस्या
८) श्रीम.संगीता हरपले	सदस्या
९) श्रीम. निलु कुशवाह	सदस्या

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदन :- श्रीम. दिपिका अरोरा

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र.२२ सन्मा. सदस्य शॉन कोलासो यांचा दि. १३/०२/२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव - प्रभाग क्र. २४ मधील धावगी येथील घनकचरा प्रकल्प टप्प्याटप्प्याने कमी करुन सकवार येथे स्थलांतरीत करण्याबाबत.

हसमुख गेहलोत :-

सदरचा विषय महत्वाचा आहे. याबाबत आवश्यकता असल्यास आयुक्त यांनी सभागृहापुढे रितसर प्रस्ताव सादर करावा.

प्रशांत दळवी :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

प्रकरण क्र. २२ :-

सन्मा. सदस्य शॉन कोलासो यांचा दि. १३/०२/२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव - प्रभाग क्र. २४ मधील धावगी येथील घनकचरा प्रकल्प टप्प्याटप्प्याने कमी करुन सकवार येथे स्थलांतरीत करण्याबाबत.

ठराव क्र. ३० :-

सदरचा विषय महत्वाचा आहे. याबाबत आवश्यकता असल्यास आयुक्त यांनी सभागृहापुढे रितसर प्रस्ताव सादर करावा.

सुचक :- श्री. हसमुख गेहलोत

अनुमोदन :- श्री. प्रशांत दळवी

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

आजची बैठक संपली असे मी जाहिर करते.

महापालिका सचिव :-

कृपया राष्ट्रगीता साठी सर्वांनी उभे रहावे.

(सभा संपल्याची वेळ सायं. ४.५५ वा.)

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका



(दिनेश कैलास कानगुडे)

महापालिका सचिव

मिरा भाईंदर महानगरपालिका